Протокол № 20260900125795
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52

«02» ноября 2026г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 11.10.2026г. по 02.11.2026г.
Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52 в форме заочного голосования (опросным путем).**
Инициатор общего собрания собственников помещений:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Мишина Татьяна Васильевна, является собственником кв. 92, что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность № 44711 от 13.03.2002г.
Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Лисицына Елена Петровна является собственником кв. 136, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости №61-01/48-33/2004-72 от 25.06.2004г

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 52 собственники помещений владеют 7097,1 кв.м жилых и 142,8 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 7239,9 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 52, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 132 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4969,25 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,6 % голосов.

Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1.Об избрании Мишиной Татьяны Васильевны (собственника кв. 92) председателем и Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.
3. О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.
4.О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Мишину Татьяну Васильевну (собственника кв. 92) председателем и Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (собственника кв. 92), в качестве секретаря собрания: Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (собственника кв. 92), в качестве секретаря собрания: Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4969,25	100%	0	0%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по обустройству территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Принять решение о проведении работ по обустройству территорий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4969,25	100%	0	0%	0	0%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4969,25	100%	0	0%	0	0%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или)

выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4969,25	100%	0	0%	0	0%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4969,25	100%	0	0%	0	0%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 132 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Мих- Мишина Т.В 02.11.2026г.

Секретарь общего собрания Мих- Лисицына Е.П. 02.11.2026г.

Приложение № 1 к Протоколу № 20260900125795 от 02.11.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Энтузиастов

Уважаемый собственник помещения!

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 52 по ул. Энтузиастов
Собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338
Заочное голосование будет проводиться с 11.10.2026г. по 02.11.2026г.
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «02» ноября 2026 года, до 12.00 часов.
Место приема решений собственников: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Мишиной Татьяны Васильевны (собственника кв. 92) председателем и Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.
3. О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.
4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92

Дата 30.09.2026 год.

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 30.09.2026, 9:42:51 GMT+3

Приложение № 2 к Протоколу № 20260900125795 от 09.11.2026г.

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ
Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.08.2025 по 05.12.2026

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 30.09.2026 09:42

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	**20260900125795**
Дата составления сообщения	**30.09.2026**
Тип собрания	**Собрание собственников**
Адрес дома	**347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52**
Вид собрания	**Внеочередное**
Форма проведения	**Заочное голосование (опросным путем)**
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92**
Дата и время начала приема решений	**11.10.2026 12:00**
Дата и время окончания приема решений	**02.11.2026 12:00**
Место приема решений	**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92**
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	**ГЖИ**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Об избрании Мишиной Татьяны Васильевны (собственника кв. 92) председателем и Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2	О принятии решения о проведении работ по обустройству территорий.

№	Вопрос
3	О принятии решения о долевом финансировании затрат по обустройству территории за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1 процента от стоимости работ по обустройству территории.
4	О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5	Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта.

Выводить по 10

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

Сообщение о проведении ОСС от 30.09.2026 Энтузиастов д.52.pdf

Прикреплен **30.09.2026** 09:42 Файл загружен

Скачать все

← Вернуться в реестр

Аннулировать информацию

Приложение № 3 к Протоколу № 20260900125795 от 02.11.2026г.

Список собственников помещений в МКД № 52 по ул. Энтузиастов, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (	Итого		
1	1 кв.	С*** Любовь	1/3	16,77	0,2316
2	2 кв.	С*** Любовь	1/1	33,40	0,4613
3	3 кв.	З*** Светлана	1/2	21,95	0,3032
4	4 кв.	С*** Нелли	1/4	15,68	0,2165
5	7 кв.	Т*** СЕРГЕЙ	1/1	45,20	0,6243
6	8 кв.	Ч*** Любовь	1/1	62,80	0,8674
7	10 кв.	К*** Светлана	1/1	34,00	0,4696
8	14 кв.	К*** Галина	1/1	35,20	0,4862
9	16 кв.	М*** Александр	1/1	60,80	0,8398
10	17 кв.	Т*** Оксана	1/1	62,60	0,8647
11	19 кв.	Ч*** Анжелика	1/1	47,10	0,6506
12	23 кв.	К*** СЕРГЕЙ	1/1	45,90	0,6340
13	24 кв.	К*** Ирина	1/1	60,80	0,8398
14	25 кв.	Ц*** Павел	1/2	30,30	0,4185
15	26 кв.	С*** Нелли	1/1	35,10	0,4848
16	27 кв.	Н*** Наталья	1/2	22,60	0,3122
17	27 кв.	Н*** Виталий	1/2	22,60	0,3122
18	30 кв.	М*** Марина	1/1	34,00	0,4696
19	31 кв.	С*** Светлана	1/1	44,90	0,6202
20	32 кв.	В*** Ирина	1/4	15,20	0,2099
21	36 кв.	Г*** Татьяна	1/1	60,80	0,8398
22	37 кв.	Р*** Валерий	1/1	47,90	0,6616

23	40 кв.	Ш*** Валентина	1/1	59,70	0,8246
24	41 кв.	Т*** Татьяна	1/4	15,30	0,2113
25	41 кв.	Т*** Нина	1/4	15,30	0,2113
26	42 кв.	Д*** Александр	1/2	16,50	0,2279
27	42 кв.	Д*** Людмила	1/2	16,50	0,2279
28	43 кв.	Б*** Алексей	1/1	44,80	0,6188
29	44 кв.	П*** Елена	1/1	64,40	0,8895
30	45 кв.	Ч*** Юлия	1/1	60,50	0,8356
31	46 кв.	Х*** Николай	1/1	34,10	0,4710
32	47 кв.	Ф*** Елена	1/1	48,70	0,6727
33	48 кв.	О*** Галина	1/2	31,15	0,4303
34	50 кв.	М*** Алексей	1/1	35,30	0,4876
35	51 кв.	Б*** Марина	1/1	48,70	0,6727
36	52 кв.	С*** Владимир	1/1	63,50	0,8771
37	53 кв.	К*** Дмитрий	1/1	60,00	0,8287
38	54 кв.	С*** Андрей	1/1	34,10	0,4710
39	55 кв.	Г*** Елена	1/1	43,80	0,6050
40	56 кв.	Б*** Зинаида	1/1	63,10	0,8716
41	57 кв.	Г*** Елена	1/1	60,50	0,8356
42	58 кв.	Г*** Владимир	1/1	34,30	0,4738
43	59 кв.	Ч*** Марина	1/1	48,70	0,6727
44	60 кв.	Ю*** Светлана	1/1	62,40	0,8619
45	61 кв.	И*** Екатерина	1/1	60,80	0,8398

46	62 кв.	К*** Екатерина	1/1	34,10	0,4710
47	63 кв.	Р*** Оксана	1/1	45,90	0,6340
48	64 кв.	Д*** Татьяна	1/3	20,77	0,2868
49	64 кв.	Д*** Николай	1/3	20,77	0,2868
50	65 кв.	К*** Сергей	1/1	61,10	0,8439
51	66 кв.	Б*** Зоя	1/1	34,10	0,4710
52	67 кв.	В*** Оксана	1/1	44,60	0,6160
53	69 кв.	К*** Галина	1/2	30,00	0,4144
54	73 кв.	Б*** Оксана	1/1	51,80	0,7155
55	74 кв.	П*** Вера	1/1	34,40	0,4751
56	75 кв.	Т*** Татьяна	1/1	46,10	0,6367
57	76 кв.	С*** Владимир	8/12	40,13	0,5543
58	77 кв.	Г*** Екатерина	1/1	60,00	0,8287
59	78 кв.	В*** Олег	1/1	35,70	0,4931
60	80 кв.	Л*** Галина	1/2	29,95	0,4137
61	80 кв.	Л*** Анатолий	1/2	29,95	0,4137
62	81 кв.	А*** Анастасия	1/1	61,50	0,8495
63	83 кв.	Г*** Елена	19/20	41,80	0,5774
64	85 кв.	Я*** Елена	1/1	60,00	0,8287
65	87 кв.	В*** Юлия	3/4	32,93	0,4548
66	88 кв.	В*** Александра	1/2	30,65	0,4233
67	88 кв.	А*** Илья	1/2	30,65	0,4233
68	89 кв.	А*** Светлана	1/1	62,10	0,8577

69	90 кв.	Г*** Константин	1/1	34,70	0,4793
70	91 кв.	М*** Ирина	1/1	45,70	0,6312
71	92 кв.	К*** Мария	1/2	30,95	0,4275
72	92 кв.	М*** Татьяна	1/2	30,95	0,4275
73	93 кв.	К*** ЕКАТЕРИНА	1/1	60,00	0,8287
74	95 кв.	Т*** Ирина	1/2	23,50	0,3246
75	95 кв.	Т*** Татьяна	1/2	23,50	0,3246
76	96 кв.	К*** Евгений	1/4	15,28	0,2110
77	96 кв.	К*** Иван	1/4	15,28	0,2110
78	96 кв.	К*** Ирина	1/4	15,28	0,2110
79	96 кв.	К*** Тамара	1/4	15,28	0,2110
80	97 кв.	М*** Юлия	1/1	61,70	0,8522
81	98 кв.	П*** Валентина	1/1	35,90	0,4959
82	99 кв.	Б*** Галина	1/2	22,30	0,3080
83	99 кв.	А*** Лидия	1/2	22,30	0,3080
84	101 кв.	Р*** Сергей	7/10	41,93	0,5792
85	102 кв.	Ж*** Наталья	1/1	34,70	0,4793
86	103 кв.	Г*** Наталья	1/1	45,40	0,6271
87	104 кв.	Н*** Алина	1/1	59,80	0,8260
88	105 кв.	Т*** Нина	1/1	60,00	0,8287
89	107 кв.	Щ*** Роман	1/1	45,30	0,6257
90	109 кв.	К*** Ксения	1/2	24,85	0,3432
91	109 кв.	К*** Андрей	1/2	24,85	0,3432

92	112 кв.	К*** Сергей	42/100	25,03	0,3458
93	112 кв.	К*** Ольга	42/100	25,03	0,3458
94	113 кв.	К*** Галина	1/1	35,50	0,4903
95	114 кв.	М*** Дмитрий	1/1	44,70	0,6174
96	115 кв.	К*** Ольга	1/1	60,50	0,8356
97	116 кв.	Н*** Владимир	1/4	15,33	0,2117
98	116 кв.	Н*** Ольга	1/4	15,33	0,2117
99	116 кв.	Н*** Ирина	1/4	15,33	0,2117
100	116 кв.	Н*** Сергей	1/4	15,33	0,2117
101	117 кв.	Б*** Василий	1/1	34,30	0,4738
102	118 кв.	К*** Тамара	1/1	45,80	0,6326
103	120 кв.	Я*** Анастасия	1/2	29,75	0,4109
104	120 кв.	Я*** Дмитрий	1/2	29,75	0,4109
105	122 кв.	Щ*** Елена	4/4	44,70	0,6174
106	123 кв.	Л*** Сергей	1/1	62,20	0,8591
107	124 кв.	Ч*** Сусанна	1/1	61,20	0,8453
108	125 кв.	К*** ЛАРИСА	1/1	34,30	0,4738
109	126 кв.	К*** Лилия	1/1	45,80	0,6326
110	127 кв.	К*** Карапет	1/1	58,70	0,8108
111	128 кв.	Д*** Сергей	1/2	30,65	0,4233
112	128 кв.	Д*** Ирина	1/2	30,65	0,4233
113	129 кв.	М*** Александра	1/1	34,30	0,4738

114	130 кв.	П*** Владислав	1/2	22,30	0,3080
115	130 кв.	Б*** Алиона	1/2	22,30	0,3080
116	131 кв.	Б*** Инна	1/1	60,90	0,8412
117	134 кв.	К*** Людмила	1/1	44,70	0,6174
118	135 кв.	Ж*** Евгений	1/4	15,63	0,2158
119	135 кв.	Ж*** Артем	1/4	15,63	0,2158
120	135 кв.	Ж*** Вера	1/4	15,63	0,2158
121	135 кв.	Ж*** Виталий	1/4	15,63	0,2158
122	136 кв.	В*** Ирина	1/3	21,00	0,2901
123	136 кв.	Л*** Елена	2/3	42,00	0,5801
124	137 кв.	П*** Александр	1/1	34,30	0,4738
125	138 кв.	П*** Александр	1/1	45,90	0,6340
126	139 кв.	А*** Светлана	1/4	15,55	0,2148
127	139 кв.	А*** Марина	1/4	15,55	0,2148
128	139 кв.	А*** Андрей	1/4	15,55	0,2148
129	140 кв.	К*** Оксана	1/2	30,60	0,4227
130	140 кв.	Ч*** Роман	1/2	30,60	0,4227
131	142 кв.	И*** Татьяна	1/1	44,60	0,6160
132	143 кв.	Т*** Юлия	1/1	60,50	0,8356
				4969,25	**68,636**