Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20261000116751** Дата и время составления протокола: **05.11.2026 12:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	347387, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Мира, д. 59
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	26.10.2026 17:00
Дата и время окончания проведения голосования	05.11.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ГЖИ

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47

Почтовый адрес	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroi@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б-н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
Почтовый адрес	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroi@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	uk-gilstroy.ru
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	4174.7000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	90.9500
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	135
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	2
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	90.9500

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	2.18%

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРНООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907
4	Об избрании Тарасевич Людмилы Федоровны (собственника кв. 9) председателем и Ткаченко Елену Анатольевну (собственника кв.68) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 9 руб. 55 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6	Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	90.9500	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	90.9500	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРНООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	90.9500	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
4. Об избрании Тарасевич Людмилы Федоровны (собственника кв. 9) председателем и Ткаченко Елену Анатольевну (собственника кв.68) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	90.9500	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 9 руб. 55 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	61.7000	0.0000	29.2500	**Не набран кворум правомочности собрания**
6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	90.9500	0.0000	0.0000	**Не набран кворум**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
				правомочности собрания

Приложение к протоколу
№ **20261000116751**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 347387, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Мира, д. 59

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	30	Ольга М.	29.2500
2	45	Ольга Г.	61.7000