**Протокол № 20260900125993**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 46**

«28» октября 2026 г.

**Место проведения**: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 46
**Дата проведения собрания и продолжительность голосования**: заочное голосование состоялось в период с 10.10.2026г. по 28.10.2026г.
Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 46 в форме заочного голосования (опросным путем).**
**Инициатор общего собрания собственников помещений:**
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907

**Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме** – Щербакова Елена Юрьевна, является собственником кв. 103, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, 61-АЕ № 120579 от 25.08.2009г.
**Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** – Булах Наталья Викторовна является собственником кв. 97, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЕ 178499 от 12.10.2009г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.46 собственники помещений владеют 7256,8 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет (100 %) голосов.

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 46, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 84 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2448,86 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 33,7 % голосов.

**Кворум отсутствует.**
**Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**
1. Об избрании в качестве председателя собрания: Щербаковой Елены Юрьевны (кв. 103), в качестве секретаря собрания: Булах Натальи Викторовны (кв. 97).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 70 коп. за 1 кв.м.,

управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

4. Уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Щербаковой Елены Юрьевны (кв. 103), в качестве секретаря собрания: Булах Натальи Викторовны (кв. 97).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Щербаковой Елены Юрьевны (кв. 103), в качестве секретаря собрания: Булах Натальи Викторовны (кв. 97).

В связи с отсутствием кворума, собственники по первому вопросу не выбрали Щербакову Елену Юрьевну (кв.103) председателем и Булах Наталью Викторовну (кв. 97) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 70 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 70 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по второму вопросу не утвердили плату по договору управления МКД с 01.11.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 70 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

В связи с отсутствием кворума, собственники по третьему вопросу не утвердили план текущего ремонта на 2026 год.

**4.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по четвертому вопросу не уполномочили любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.
Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 84 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Щербакова Е.Ю. 28.10.2026г.

Секретарь общего собрания Бунах Наталья Викторовна 28.10.2026г.

**Приложение № 1 к Протоколу № 20260900125993 от 28.10.2026г.**

# С О О Б Щ Е Н И Е

***о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Энтузиастов***

***Уважаемый собственник помещения!***

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 46 по ул. Энтузиастов
Инициатор собрания ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН: 1146174001907
Заочное голосование будет проводиться с 10.10.2026 год по 28.10.2026 год.
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «28» октября 2026 года, до 12.00 часов.
Место приема решений собственников: г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании в качестве председателя собрания: Щербаковой Елены Юрьевны (кв. 103), в качестве секретаря собрания: Булах Натальи Викторовны (кв. 97).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 70 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.
4. Уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

30.09.2026г.

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 30.09.2026, 11:25:42 GMT+3

Приложение №2 к Протоколу
№ 20260900125993 от 28.10.2026г.

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ
Сертификат: 14828e68939724c66e49c66b654aa6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187745488346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026
ИНН: 7704455470



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



# Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 30.09.2026 11:24

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|---|---|
| Идентификатор собрания | **20260900125993** |
| Дата составления сообщения | **30.09.2026** |
| Тип собрания | **Собрание собственников** |
| Адрес дома | **347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 46** |
| Вид собрания | **Внеочередное** |
| Форма проведения | **Заочное голосование (опросным путем)** |
| Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании | **г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».** |
| Дата и время начала приема решений | **10.10.2026 12:00** |
| Дата и время окончания приема решений | **28.10.2026 12:00** |
| Место приема решений | **г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».** |
| Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников | **ГЖИ** |

## ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**Лицо, управляющее МКД** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

## ПОВЕСТКА

| № | Вопрос |
|---|---|
| 1 | Об избрании в качестве председателя собрания: Щербаковой Елены Юрьевны (кв. 103), в качестве секретаря собрания: Булах Натальи Викторовны (кв. 97). |

| № | Вопрос |
|---|---|
| 2 | Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 92 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 70 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| 3 | Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год. |
| 4 | Уполномочить любого из собственников многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |

Выводить по 10

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

Сообщение о проведении ОСС от 30.09.2026 Энтузиастов д.46.pdf

Прикреплен **30.09.2026** 11:24 Файл загружен

Скачать все

← Вернуться в реестр

Аннулировать информацию

Приложение № 3 к Протоколу № 20260900125993 от 28.10.2026г.

Список собственников помещений в МКД № 46 по ул. Энтузиастов, принявших участие в голосовании

| № | № | Наименование собственника ( Ф.И.О, | Итого | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 кв. | Г*** Надежда | 49,10 | 0,6766 |
| 2 | 4 кв. | П*** Марина | 30,65 | 0,4224 |
| 3 | 5 кв. | М*** Александр | 15,28 | 0,2105 |
| 4 | 7 кв. | Л*** Любовь | 35,10 | 0,4837 |
| 5 | 7 кв. | Л*** Сергей | 11,70 | 0,1612 |
| 6 | 8 кв. | Ж*** Нина | 60,80 | 0,8378 |
| 7 | 11 кв. | В*** Надежда | 11,58 | 0,1595 |
| 8 | 11 кв. | В*** Сергей | 11,58 | 0,1595 |
| 9 | 11 кв. | В*** Иван | 11,58 | 0,1595 |
| 10 | 12 кв. | З*** Геннадий | 31,35 | 0,4320 |
| 11 | 12 кв. | З*** Людмила | 31,35 | 0,4320 |
| 12 | 13 кв. | К*** Аниса | 42,20 | 0,5815 |
| 13 | 13 кв. | К*** Иван | 21,10 | 0,2908 |
| 14 | 15 кв. | В*** Наталия | 45,70 | 0,6298 |
| 15 | 16 кв. | Г*** Екатерина | 45,15 | 0,6222 |
| 16 | 16 кв. | Г*** Анастасия | 15,05 | 0,2074 |
| 17 | 18 кв. | П*** Екатерина | 34,40 | 0,4740 |
| 18 | 20 кв. | В*** Ольга | 20,87 | 0,2875 |
| 19 | 20 кв. | Е*** Екатерина | 20,87 | 0,2875 |
| 20 | 23 кв. | С*** Сусер | 45,80 | 0,6311 |
| 21 | 25 кв. | Б*** Юрий | 31,65 | 0,4361 |
| 22 | 25 кв. | Б*** Татьяна | 31,65 | 0,4361 |
| 23 | 26 кв. | Ш*** Валентина | 34,40 | 0,4740 |
| 24 | 32 кв. | П*** Татьяна | 15,70 | 0,2163 |
| 25 | 32 кв. | П*** Максим | 15,70 | 0,2163 |
| 26 | 32 кв. | П*** Наталия | 15,70 | 0,2163 |
| 27 | 35 кв. | К*** Ирина | 45,20 | 0,6229 |
| 28 | 36 кв. | И*** Валерий | 15,70 | 0,2163 |
| 29 | 36 кв. | И*** Татьяна | 15,70 | 0,2163 |
| 30 | 39 кв. | Д*** Ольга | 45,50 | 0,6270 |
| 31 | 40 кв. | Б*** Наталия | 37,03 | 0,5103 |
| 32 | 40 кв. | Б*** Андрей | 6,73 | 0,0928 |
| 33 | 42 кв. | Л*** Галина | 35,00 | 0,4823 |
| 34 | 49 кв. | К*** Александра | 59,20 | 0,8158 |
| 35 | 50 кв. | И*** Фаина | 36,10 | 0,4975 |
| 36 | 52 кв. | Л*** Ирина | 15,75 | 0,2170 |
| 37 | 61 кв. | Х*** Андрей | 15,30 | 0,2108 |
| 38 | 61 кв. | Х*** Владимир | 15,30 | 0,2108 |
| 39 | 61 кв. | Х*** Татьяна | 15,30 | 0,2108 |
| 40 | 61 кв. | Х*** Антон | 15,30 | 0,2108 |
| 41 | 62 кв. | К*** Галина | 35,00 | 0,4823 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 42 | 63 кв. | П*** Сергей | 15,43 | 0,2127 |
| 43 | 63 кв. | П*** Людмила | 15,43 | 0,2127 |
| 44 | 63 кв. | П**** Светлана | 15,43 | 0,2127 |
| 45 | 64 кв. | Л*** Николай | 31,05 | 0,4279 |
| 46 | 69 кв. | Ж*** Артем | 59,50 | 0,8199 |
| 47 | 75 кв. | Т*** Ирина | 46,10 | 0,6353 |
| 48 | 77 кв. | К*** Виктория | 61,30 | 0,8447 |
| 49 | 78 кв. | Л*** Тамара | 34,80 | 0,4796 |
| 50 | 79 кв. | С*** Марина | 46,20 | 0,6366 |
| 51 | 81 кв. | И*** Николай | 6,58 | 0,0906 |
| 52 | 81 кв. | И*** Светлана | 26,31 | 0,3626 |
| 53 | 81 кв. | И*** Иван | 26,31 | 0,3626 |
| 54 | 82 кв. | А*** Галина | 36,20 | 0,4988 |
| 55 | 83 кв. | С*** Галина | 46,30 | 0,6380 |
| 56 | 84 кв. | С*** Дмитрий | 10,48 | 0,1445 |
| 57 | 84 кв. | С*** Николай | 10,48 | 0,1445 |
| 58 | 84 кв. | С*** Ольга | 10,48 | 0,1445 |
| 59 | 84 кв. | К*** Надежда | 10,48 | 0,1445 |
| 60 | 86 кв. | Ч*** Александр | 36,00 | 0,4961 |
| 61 | 90 кв. | Г*** Галина | 35,80 | 0,4933 |
| 62 | 93 кв. | Б*** Сергей | 20,57 | 0,2834 |
| 63 | 93 кв. | Б*** Елена | 20,57 | 0,2834 |
| 64 | 93 кв. | Б*** Дмитрий | 20,57 | 0,2834 |
| 65 | 94 кв. | К*** Сергей | 34,80 | 0,4796 |
| 66 | 96 кв. | П*** Елена | 60,80 | 0,8378 |
| 67 | 97 кв. | Б*** Александр | 14,80 | 0,2039 |
| 68 | 97 кв. | Б*** Владимир | 14,80 | 0,2039 |
| 69 | 97 кв. | Б*** Наталья | 14,80 | 0,2039 |
| 70 | 97 кв. | Б*** Марина | 14,80 | 0,2039 |
| 71 | 98 кв. | Л*** Нина | 34,70 | 0,4782 |
| 72 | 99 кв. | М*** Татьяна | 46,30 | 0,6380 |
| 73 | 102 кв. | Л*** Владимир | 17,95 | 0,2474 |
| 74 | 107 кв. | Д*** Наталья | 43,60 | 0,6008 |
| 75 | 108 кв. | Н*** Екатерина | 60,80 | 0,8378 |
| 76 | 120 кв. | Д*** Людмила | 59,90 | 0,8254 |
| 77 | 121 кв. | Л*** Наталия | 59,90 | 0,8254 |
| 78 | 125 кв. | М*** Баян | 15,48 | 0,2132 |
| 79 | 125 кв. | М*** Флорида | 15,48 | 0,2132 |
| 80 | 125 кв. | М*** Карина | 15,48 | 0,2132 |
| 81 | 125 кв. | М*** Линара | 15,48 | 0,2132 |
| 82 | 132 кв. | Т*** Николай | 31,30 | 0,4313 |
| 83 | 132 кв. | Т*** Наталья | 31,30 | 0,4313 |
| 84 | 141 кв. | П*** Татьяна | 59,90 | 0,8254 |
| | | | **2448,86** | **33,7444** |