Протокол № 20251100114412
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59

«15» декабря 2025г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 25.11.2025г. по 15.12.2025г. до «12» часов «00» минут
Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59 в форме заочного голосования (опросным путем).**
Инициатор общего собрания собственников помещений:
Тарасевич Людмила Федоровна (паспорт 6003 604626), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59, кв. 9; телефон 8-918-566-30-29
Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Тарасевич Людмила Федоровна (собственник кв. 9 на основании договора дарения 61 АА № 463548 от 28.09.2005г.)
Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ткаченко Елена Анатольевна (собственник кв. 68 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 53073 от 27.04.2006г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, пр. Мира, д. 59 собственники помещений владеют 4135,2 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4135,2 голосов (100 %).

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 90 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2593,12 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 62,7 % голосов.

Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Об избрании Тарасевич Людмилу Федоровну (собственника кв. 9) председателем и Ткаченко Елену Анатольевну (собственника кв.68) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Стригунова Галина Ивановна (кв.31), Чмыхалова Наталья Николаевна (кв.27), Кочура Елена Николаевна (кв.4).
3.Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых

инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. Об определении владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

8. Об определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Тарасевич Людмилу Федоровну (собственника кв.9).

9. О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 60 копеек с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Тарасевич Людмилу Федоровну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Ткаченко Елену Анатольевну (кв. 68).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Тарасевич Людмилу Федоровну, собственника кв. № 9 председателем и Ткаченко Елену Анатольевну, собственника кв. № 68 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Тарасевич Людмилу Федоровну, собственника кв. № 9 председателем и Ткаченко Елену Анатольевну, собственника кв. № 68 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2593,12	100%	0	0%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Стригунова Галина Ивановна (кв.31), Чмыхалова Наталья Николаевна (кв.27), Кочура Елена Николаевна (кв.4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Стригунова Галина Ивановна (кв.31), Чмыхалова Наталья Николаевна (кв.27), Кочура Елена Николаевна (кв.4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Стригунова Галина Ивановна (кв.31), Чмыхалова Наталья Николаевна (кв.27), Кочура Елена Николаевна (кв.4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2593,12	100%	0	0%	0	0%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545,82	98,2%	47,3	1,8%	0	0%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2593,12	100%	0	0%	0	0%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5)ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-

водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545,82	98,2 %	0	0 %	47,3	1,8 %

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Определить владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545,82	98,2%	47,3	1,8%	0	0%

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545,82	98,2%	0	0%	47,3	1,8%

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Тарасевич Людмилу Федоровну (собственника кв.9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Тарасевич Людмилу Федоровну (собственника кв.9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Тарасевич Людмилу Федоровну (собственника кв.9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545,82	98,2%	0	0%	47,3	1,8%

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Выбрать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545,82	98,2%	47,3	1,8%	0	0%

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545,82	98,2%	47,3	1,8%	0	0%

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 60 копеек с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 60 копеек с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 60 копеек с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2545,82	98,2%	0	0%	47,3	1,8%

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 90 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ А.Ф. Тарасенко 15.12.2025г.

Секретарь общего собрания _____ Е.А. Ткаченко 15.12.2025г.