Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900125857** Дата и время составления протокола: **20.10.2026 12:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	347370, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. М.Горького, д. 135
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	12.10.2026 12:00
Дата и время окончания проведения голосования	20.10.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ГЖИ

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47

Почтовый адрес	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroi@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б-н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
Почтовый адрес	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroi@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	uk-gilstroy.ru
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	3961.5000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	151.2419
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	125
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	3
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	151.2419

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	3.82%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН,ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
4	Об избрании Самойловой Астхик Карапетовны (кв.85) председателем и Пискуненко Анну Олеговну (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 21 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 15 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 09 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6	Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН,ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	151.2419	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	151.2419	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	151.2419	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
4. Об избрании Самойловой Астхик Карапетовны (кв.85) председателем и Пискуненко Анну Олеговну (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	151.2419	0.0000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 21 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 15 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 09 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	43.1000	108.1419	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**
6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	76.9419	0.0000	74.3000	**Не набран кворум**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
				правомочности собрания

Приложение к протоколу
№ **20260900125857**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 347370, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. М.Горького, д. 135

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	8	Ованес С.	74.3000
2	14	Наталия В.	43.1000
3	20	Игорь П.	33.8419