Протокол № 20260900108676
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 55

«28» сентября 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 55
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 19.09.2026г. по 28.09.2026г.
Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 55 в форме заочного голосования (опросным путем).**
Инициатор общего собрания собственников помещений:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Матвеев Александр Александрович, является собственником кв. 13, что подтверждается договором купли-продажи квартиры № 171720 от 08.09.1998г.
Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Плужник Лидия Николаевна является собственником кв. 18, что подтверждается Выпиской из ЕГРН № 61-61/10/006/2007-323 от 03.03.2007г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 55 собственники помещений владеют 1716,0 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет (100 %) голосов.

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 55, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 31 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1177,69 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,6 % голосов.

Кворум имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1.Об избрании Матвеева Александра Александровича (собственника кв.13) председателем и Плужник Лидию Николаевну (собственника кв. 18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 11 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

4. О выборе совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Матвеева Александра Александровича (кв.13), Боровик Артема Юрьевича (кв.25), Кравченко Ларису Ивановну (кв. 8), Плужник Лидию Николаевну (кв.18).
5. Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.
6. О наделении из Совета МКД Плужник Л.Н. кв. 18, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Матвеева Александра Александровича (собственника кв.13) председателем и Плужник Лидию Николаевну (собственника кв. 18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Матвеева Александра Александровича (собственника кв.13) председателем и Плужник Лидию Николаевну (собственника кв. 18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Матвеева Александра Александровича (собственника кв.13) председателем и Плужник Лидию Николаевну (собственника кв. 18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,09	95,9%	0	0%	48,6	4,1%

2.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 11 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 11 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 11 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,09	95,9%	48,6	4,1%	0	0%

3.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,09	95,9%	0	0%	48,6	4,1%

4.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Матвеева Александра Александровича (кв.13), Боровик Артема Юрьевича (кв.25), Кравченко Ларису Ивановну (кв. 8), Плужник Лидию Николаевну (кв.18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Матвеева Александра Александровича (кв.13), Боровик Артема Юрьевича (кв.25), Кравченко Ларису Ивановну (кв. 8), Плужник Лидию Николаевну (кв.18).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Матвеева Александра Александровича (кв.13), Боровик Артема Юрьевича (кв.25), Кравченко Ларису Ивановну (кв. 8), Плужник Лидию Николаевну (кв.18).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,09	95,9%	0	0%	48,6	4,1%

5.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,09	95,9%	0	0%	48,6	4,1%

6.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении из Совета МКД Плужник Л.Н. кв. 18, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить из Совета МКД Плужник Л.Н. кв. 18, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Наделить из Совета МКД Плужник Л.Н. кв. 18, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,09	95,9%	0	0%	48,6	4,1%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.
Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 31 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Матвеев А.А. 28.09.2026г.

Секретарь общего собрания _____ Плужник Л.Н. 28.09.2026г.

Член совета МКД _____ Боровик А.Ю. 28.09.2026г.

Член совета МКД _____ Кравченко М.В. 28.09.2026г.

Член совета МКД _____ Плужник Л.Н. 28.09.2026г.

Член совета МКД _____ Матвеев А.А. 28.09.2026г.

Приложение № 1 к Протоколу № 20260900108676 от 28.09.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по пр. Мира г. Волгодонска Ростовской области

Уважаемый собственник помещения!

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 55 по пр. Мира
Инициатор собрания ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН: 1146174001907
Заочное голосование будет проводиться с 19.09.2026 год по 28.09.2026 года.
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «28» сентября 2026 года до 12.00 часов.
Место приема решений собственников: г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Матвеева Александра Александровича (собственника кв.13) председателем и Плужник Лидию Николаевну (собственника кв. 18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 11 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.
4. О выборе совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Матвеева Александра Александровича (кв.13), Боровик Артема Юрьевича (кв.25), Кравченко Ларису Ивановну (кв. 8), Плужник Лидию Николаевну (кв.18).
5. Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.
6. О наделении из Совета МКД Плужник Л.Н. кв. 18, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

09.09.2026г.

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 09.09.2026, 16:15:08 GMT+3

Приложение к Протоколу №20260900108676 от 28.09.2026г.

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ» ИНН: 7704465470
1187746488346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 09.09.2026 16:14

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	**20260900108676**
Дата составления сообщения	**09.09.2026**
Тип собрания	**Собрание собственников**
Адрес дома	**347387, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Мира, д. 55**
Вид собрания	**Внеочередное**
Форма проведения	**Заочное голосование (опросным путем)**
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	**Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**
Дата и время начала приема решений	**19.09.2026 17:00**
Дата и время окончания приема решений	**28.09.2026 12:00**
Место приема решений	**Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	**ГЖИ**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Об избрании Матвеева Александра Александровича (собственника кв.13) председателем и Плужник Лидию Николаевну (собственника кв. 18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

№	Вопрос
2	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.10.2026 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 11 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 03 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3	Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.
4	О выборе совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Матвеева Александра Александровича (кв.13), Боровик Артема Юрьевича (кв.25), Кравченко Ларису Ивановну (кв. 8), Плужник Лидию Николаевну (кв.18).
5	Уполномочить Совет многоквартирного дома на утверждение плана текущего ремонта в случае отсутствия решения собственников по утверждению плана текущего ремонта.
6	О наделении из Совета МКД Плужник Л.Н. кв. 18, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выводить по 10

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

Сообщение о проведении ОСС от 09.09.2026 Мира 55.pdf

Прикреплен **09.09.2026** 16:13 Файл загружен

Скачать все

← Вернуться в реестр

Аннулировать информацию

Приложение № 3 к Протоколу № 20260900108676 от 28.09.2026г.

Список собственников помещений в МКД № 55 по пр. Мира, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование	Итого		
1	1 кв.	С*** Людмила	1/1	91,00	5,3030
2	2 кв.	С*** Ольга	1/1	51,30	2,9895
3	5 кв.	К*** Марина	2/3	31,60	1,8415
4	5 кв.	Г*** Евгения	1/3	15,80	0,9207
5	6 кв.	М*** Зинаида	1/1	51,70	3,0128
6	7 кв.	Г*** Дарья	1/1	30,40	1,7716
7	8 кв.	К*** Лариса	1/1	64,70	3,7704
8	10 кв.	К*** Ирина	2/30	3,25	0,1892
9	10 кв.	К*** Елизавета	2/30	3,25	0,1892
10	10 кв.	К*** Андрей	13/30	21,10	1,2298
11	10 кв.	К*** Светлана	13/30	21,10	1,2298
12	12 кв.	Б*** Татьяна	1/1	64,80	3,7762
13	13 кв.	М*** Александр	1/1	47,30	2,7564

14	14 кв.	Л*** Екатерина	1/4	12,85	0,7488
15	14 кв.	Л*** Галина	2/4	25,70	1,4977
16	14 кв.	Т*** Надежда	1/4	12,85	0,7488
17	16 кв.	Е*** Светлана	1/1	64,50	3,7587
18	18 кв.	П*** Лидия	1/1	48,60	2,8322
19	20 кв.	Н*** Андрей	1/1	65,10	3,7937
20	21 кв.	К*** Андрей	1/1	48,60	2,8322
21	22 кв.	К*** Нурия	1/1	48,50	2,8263
22	23 кв.	М*** Светлана	1/1	30,70	1,7890
23	24 кв.	П*** Геннадий	1/4	16,20	0,9441
24	24 кв.	П*** Алла	3/4	48,60	2,8322
25	25 кв.	Б*** Артём	1/1	47,40	2,7622
26	29 кв.	Л*** Владимир	1/1	48,60	2,8322
27	30 кв.	Ч*** Виктор	1/3	16,23	0,9460

28	30 кв.	Ч*** Юлия	1/3	16,23	0,9460
29	30 кв.	Ч*** Тамара	1/3	16,23	0,9460
30	32 кв.	В*** Оксана	1/1	64,80	3,7762
31	33 кв.	Б*** Нина	1/1	48,70	2,8380