

Протокол № 20260500125441
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 56

«28» июня 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 56

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 04.06.2026г. по 28.06.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 56 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Беседа Геннадий Иванович, является собственником кв. 170, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61-61-10/084/2007-284 от 10.12.2007г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Смирнова Елена Сергеевна является собственником кв. 11, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 61-61-09/063/2010-271 от 29.09.2010г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 56 собственники помещений владеют 9 289,60 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме; что составляет (100 %) голосов.

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 56, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 139 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4 769,09 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,3 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Беседа Геннадия Ивановича (собственника кв. 170) председателем и Смирнову Елену Сергеевну (собственника кв.11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Мишину Татьяну Васильевну (кв. 92) председателем и Лисицыну Елену Петровну (кв. 136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Беседа Геннадия Ивановича (кв. 170), в качестве секретаря собрания: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя

собрания: Беседа Геннадия Ивановича (кв. 170), в качестве секретаря собрания: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4560,73	95,7%	58,6	1,2%	149,76	3,1%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3932,07	82,5%	617,6	12,9%	219,42	4,6%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4588,53	96,2%	58,6	1,2%	121,96	2,6%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 139 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Андрей Беседа Г.И. 28.06.2026г.

Секретарь общего собрания Александр Сергеевич Е.С. 28.06.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 56 по ул. Энтузиастов*

Уважаемый собственник помещения!

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 56 по ул. Энтузиастов

Инициатор собрания: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Заочное голосование будет проводиться с 04.06.2026г. по 28.06.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «28» июня 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников:

пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Беседа Геннадия Ивановича (собственника кв. 170) председателем и Смирнову Елену Сергеевну (собственника кв.11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Дата 25.05.2026 год.

список техник № 2 к электромонтажу № 20260500125441
от 28.06.2026г.

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c8be49c6bb6540a6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР 1
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 25.05.2026 09:24

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260500125441**

Дата составления сообщения **25.05.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 56**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование (опросным путем)**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**

Дата и время начала приема решений **04.06.2026 12:00**

Дата и время окончания приема решений **28.06.2026 12:00**

Место приема решений **пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **ГЖИ**

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)**



⊖ ПОВЕСТКА

№ **Вопрос**

- 1 Об избрании Беседа Геннадия Ивановича (собственника кв. 170) председателем и Смирнову Елену Сергеевну (собственника кв.11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Н

№ Вопрос

- 2 Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 92 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. 
- 3 Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г. 


Выводить по

10



ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

 [Сообщение о ОСС от 25.05.2026 Энтузиастов 56.pdf](#)

Прикреплен 25.05.2026 09:24 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Приложение № 3 к Протоколу № 20260500125441 от 28.06.2026г.
Список собственников помещений вМКД № 56 по ул. Энтузиастов, принявших участие в голосовании

№	№ кв.	Наименование собственника (Ф.И.О,	Итого	
	1 1 кв.	Д*** Марина	30,30	0,3262
	2 2 кв.	С*** Татьяна	48,70	0,5242
	3 4 кв.к.1	Муниципальное образование "Город Волгодонск"	23,90	0,2573
	4 4 кв.к.4,5	Муниципальное образование "Город Волгодонск"	41,00	0,4414
	5 6 кв.	Ч*** Людмила	51,40	0,5533
	6 7 кв.	Т*** Ангелина	13,36	0,1438
	7 7 кв.	К*** Юлиана	17,17	0,1849
	8 7 кв.	К*** Арина	17,17	0,1849
	9 8 кв.	М*** Наталья	65,20	0,7019
	10 11 кв.	С*** Елена	47,70	0,5135
	11 17 кв.	О*** Любовь	29,00	0,3122
	12 18 кв.	К*** Ирина	25,80	0,2777
	13 18 кв.	К*** Вячеслав	25,80	0,2777
	14 19 кв.	А*** Людмила	23,90	0,2573
	15 19 кв.	А*** Андрей	23,90	0,2573
	16 20 кв.	Б*** Лариса	32,15	0,3461
	17 20 кв.	Б*** Владимир	32,15	0,3461
	18 24 кв.	К*** Наталья	48,60	0,5232
	19 24 кв.	Г*** Оксана	16,20	0,1744
	20 26 кв.	К*** Ростислав	17,13	0,1844
	21 26 кв.	К*** Любовь	34,27	0,3689
	22 27 кв.	К*** Светлана	24,55	0,2643
	23 27 кв.	Г*** Любовь	24,55	0,2643
	24 30 кв.	Т*** Ольга	51,40	0,5533
	25 31 кв.	Г*** Нина	23,85	0,2567
	26 32 кв.	Д*** Михаил	32,55	0,3504
	27 32 кв.	Д*** Мария	32,55	0,3504
	28 33 кв.	Ф*** Галина	29,10	0,3133
	29 36 кв.	С*** Евгений	13,46	0,1449
	30 36 кв.	С*** Дина	40,38	0,4347
	31 36 кв.	С*** Павел	13,46	0,1449
	32 46 кв.	С*** КОНСТАНТИН	33,70	0,3628
	33 48 кв.	М*** Елена	59,40	0,6394
	34 52 кв.	И*** Анна	61,20	0,6588
	35 55 кв.	К*** Светлана	47,50	0,5113
	36 56 кв.	О*** Юрий	58,80	0,6330
	37 57 кв.	Б*** Андрей	73,00	0,7858
	38 57 кв.	Б*** Наталия		
	39 58 кв.	М*** Вадим	35,00	0,3768
	40 61 кв.	М*** Антон	73,10	0,7869
	41 62 кв.	Б*** Елена	33,30	0,3585

42 64 кв.	Ю*** Владислав	60,90	0,6556
43 65 кв.	Ц*** Наталия	72,80	0,7837
44 66 кв.	К*** Жанна	33,80	0,3638
45 67 кв.	К*** Валерий	49,00	0,5275
46 68 кв.	Г*** Татьяна	30,50	0,3283
47 68 кв.	Г*** Алексей	30,50	0,3283
48 69 кв.	П*** Владислав	73,00	0,7858
49 70 кв.	П*** Елена	33,70	0,3628
50 71 кв.	Г*** Николай	24,50	0,2637
51 71 кв.	Г*** Светлана	24,50	0,2637
52 72 кв.	С*** Сергей	20,27	0,2182
53 72 кв.	С*** Ольга	40,53	0,4363
54 75 кв.	К*** Андрей	83,80	0,9021
55 75 кв.	К*** Галина		
56 76 кв.	П*** Ирина	19,00	0,2045
57 76 кв.	П*** Юрий	19,00	0,2045
58 77 кв.	В*** Станислав	16,30	0,1755
59 77 кв.	В*** Алла	32,60	0,3509
60 78 кв.	В*** Дмитрий	47,50	0,5113
61 79 кв.	Д*** Олег	59,60	0,6416
62 81 кв.	Г*** Екатерина	48,50	0,5221
63 89 кв.	Д*** Лариса	25,70	0,2767
64 89 кв.	Д*** Николай	12,85	0,1383
65 89 кв.	С*** Анастасия	12,85	0,1383
66 92 кв.	М*** Дмитрий	39,40	0,4241
67 94 кв.	П*** Татьяна	24,40	0,2627
68 94 кв.	П*** Елена	24,40	0,2627
69 97 кв.	Г*** Ольга	48,90	0,5264
70 100 кв.	Г*** Светлана	38,00	0,4091
71 101 кв.	А*** Людмила	48,90	0,5264
72 103 кв.	Г*** Дарья	2,98	0,0321
73 103 кв.	Г*** Евгений	50,66	0,5453
74 103 кв.	Г*** Дмитрий	2,98	0,0321
75 103 кв.	Г*** Ирина	2,98	0,0321
76 106 кв.	З*** Николай	23,75	0,2557
77 106 кв.	З*** Светлана	23,75	0,2557
78 114 кв.	М*** Хабибулла	12,23	0,1316
79 114 кв.	М*** Анастасия	12,23	0,1316
80 114 кв.	М*** Татьяна	12,23	0,1316
81 114 кв.	М*** Денис	12,23	0,1316
82 115 кв.	П*** Любовь	39,33	0,4234
83 115 кв.	П*** Иван	19,67	0,2117

84 116 кв.	Ш*** Надежда	29,50	0,3176
85 116 кв.	Ш*** Дарья	29,50	0,3176
86 120 кв.	Д*** Николай	20,30	0,2185
87 120 кв.	Д*** Людмила	20,30	0,2185
88 120 кв.	Д*** Олег	20,30	0,2185
89 121 кв.	К*** Анна	47,40	0,5102
90 122 кв.	К*** Раиса	47,20	0,5081
91 123 кв.	С*** Наталья	61,10	0,6577
92 126 кв.	Г*** Андрей	49,00	0,5275
93 127 кв.	К*** Анна	36,88	0,3969
94 127 кв.	К*** Иван	7,38	0,0794
95 127 кв.	М*** Андрей	7,38	0,0794
96 127 кв.	К*** Яна	7,38	0,0794
97 129 кв.	П*** Лариса	47,60	0,5124
98 130 кв.	Б*** Василий	31,73	0,3416
99 130 кв.	Б*** Глеб	15,87	0,1708
100 132 кв.	П*** Александр	58,80	0,6330
101 133 кв.	К*** Вера	23,70	0,2551
102 134 кв.	А*** Эльвира	47,70	0,5135
103 135 кв.	Т*** Нина	47,04	0,5064
104 135 кв.	С*** Анна	5,88	0,0633
105 135 кв.	С*** Николай	5,88	0,0633
106 138 кв.	Р*** Юрий	47,60	0,5124
107 139 кв.	В*** Ирина	59,30	0,6383
108 139 кв.	В*** Антон		
109 140 кв.	С*** Екатерина	29,50	0,3176
110 140 кв.	С*** Александр	29,50	0,3176
111 142 кв.	М*** Татьяна	48,90	0,5264
112 144 кв.	М*** Игорь	72,80	0,7837
113 146 кв.	Б*** Ольга	47,70	0,5135
114 147 кв.	Р*** Светлана	19,50	0,2099
115 147 кв.	Р*** Виктория	19,50	0,2099
116 147 кв.	С*** Наталья	19,50	0,2099
117 148 кв.	К*** Любовь	72,80	0,7837
118 150 кв.	Б*** Александр	47,60	0,5124
119 151 кв.	К*** Григорий	29,30	0,3154
120 151 кв.	К*** ЕЛЕНА	29,30	0,3154
121 155 кв.	М*** Ольга	58,60	0,6308
122 156 кв.	К*** Эмилия	72,90	0,7847
123 157 кв.	Д*** Вадим	17,35	0,1868
124 157 кв.	Д*** Екатерина	17,35	0,1868
125 158 кв.	К*** Наира	24,45	0,2632
126 158 кв.	К*** Эмилия	24,45	0,2632

127 162 кв.	К*** Владимир	49,00	0,5275
128 164 кв.	К*** Александр	72,90	0,7847
129 167 кв.	Р*** РУСЛАНА	58,60	0,6308
130 170 кв.	Б*** Геннадий	23,80	0,2562
131 170 кв.	Б*** Валентина	23,80	0,2562
132 172 кв.	Щ*** Сергей	36,55	0,3935
133 172 кв.	Щ*** Наталья	36,55	0,3935
134 175 кв.	А*** Виталий	60,40	0,6502
135 176 кв.	Л*** ИВАН	73,10	0,7869
136 177 кв.	Б*** Татьяна	34,80	0,3746
137 178 кв.	Г*** Оксана	16,30	0,1755
138 178 кв.	Г*** Алексей	16,30	0,1755
139 178 кв.	Г*** Ольга	16,30	0,1755
140 179 кв.	Ж*** ИВАН	58,60	0,6308