

**Протокол № 20260600113793**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45**

«30» июня 2026 г.

**Место проведения:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45

**Дата проведения собрания и продолжительность голосования:** заочное голосование состоялось в период с 19.06.2026г. по 30.06.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45 в форме заочного голосования (опросным путем).

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

**Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме** – Курдубан Александр Владимирович (пом. I), что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61:48:0030505:1201-61/009/2017-2 от 07.12.2017г.

**Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** – Ефремов Владимир Геннадьевич является собственником кв. 55, что подтверждается договором купли-продажи №1-6-10707 от 07.06.1996г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 45 собственники помещений владеют 2 565,58 кв.м жилых и 1034,5 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 3 600,08 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 45, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 43 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2 047,24 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 56,9 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Курдубан Александра Владимировича (пом. I) председателем и Ефремова Владимира Геннадьевича (собственника кв.55) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

**1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Курдубан Александра Владимировича (пом. I) председателем и Ефремова Владимира Геннадьевича (кв. 55) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Курдубан Александра Владимировича (пом. I) председателем и Ефремова Владимира Геннадьевича (кв. 55) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: Избрать Курдубан Александра Владимировича (пом. I) председателем и Ефремова Владимира Геннадьевича (кв. 55) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
2047,24	100%	0	0%	0	0%

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 16 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 98 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
1903,64	93%	143,6	7%	0	0%

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу:

Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
1975,64	96,5%	0	0%	71,6	3,5%

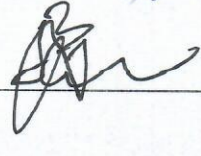
Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания   30.06.2026г.

Секретарь общего собрания  Борисов В.Г. 30.06.2026г.