

Протокол № 20260500118210
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 42/8

«30» июня 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 42/8

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 28.05.2026г. по 30.06.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 42/8 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Шепеленко Надежда Ивановна собственник кв. 273 и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Шепеленко Надежда Ивановна собственник кв. 273, что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность №1-6-17623 от 24.05.1993г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Шмелева Тамара Владимировна является собственником кв. 187, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61 АБ № 182740 от 16.03.2005г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 42/8 собственники помещений владеют 14 032,65 кв.м жилых и 91,75 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 14 124,4 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 42/8, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 240 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 7 394,28 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 52,3 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (кв. 187).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 38 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 37 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Шепеленко Надежду Ивановну (собственника кв. 273) председателем и Шмелеву Тамару Владимировну (собственника кв. 187) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (собственника кв. 273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (собственника кв. 187).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (собственника кв. 273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (собственника кв. 187).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6624,28 | 89,5% | 351,83 | 4,8% | 418,17 | 5,7% |

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 38 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 37 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 38 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 37 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 22 руб. 38 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 37 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5902,70 | 79,8% | 983,84 | 13,3% | 507,74 | 6,9% |

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6367,98 | 86,1% | 518 | 7% | 508,3 | 6,9% |

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 240 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Шепеленко Надежда Ивановна 30.06.2026г.

Секретарь общего собрания Шмелева Тамара Владимировна 30.06.2026г.