

**Протокол № 20260600102523**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32**

«22» июня 2026 г.

**Место проведения:** Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32

**Дата проведения собрания и продолжительность голосования:** заочное голосование состоялось в период с 11.06.2026г. по 22.06.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32 в форме заочного голосования (опросным путем).

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**

Терехова Оксана Сергеевна, собственник кв. 8

**Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме** – Терехова Оксана Сергеевна (собственник кв. 8), что подтверждается выпиской из ЕГРН 61:48:0030578:2581-61/009/2018-2 от 12.03.2018г.

**Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** – Каменщикова Нина Владимировна (собственник кв.5), что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность № 1-6 24758 от 19.04.1994г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32 собственники помещений владеют 606,10 кв.м жилых и 144,5 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 750,60 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 12 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 578,62 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 77 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе в качестве председателя собрания: Тереховой Оксаны Сергеевны (кв.8), в качестве секретаря собрания: Каменщикову Нину Владимировну (кв. 5).
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Шорохову Марину Сергеевну (кв.7), Качурину Екатерину Валерьевну (кв. 6).
3. Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы (обследования) технического состояния общего имущества многоквартирного дома.
4. О поручении ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор с ООО «АМК-Оценка» на оказание услуг строительно-технической экспертизы.
5. Об утверждении договора № Э-31/05/2026 от 06.05.2026г. на оказание услуг по проведению строительно - технической экспертизы.

6. Об определении источника финансирования на проведение строительно - технической экспертизы, за счет средств текущего ремонта.

**1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Тереховой Оксаны Сергеевны (собственника кв. 8) председателем и Каменщикову Нину Владимировну (собственника кв. 5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Терехову Оксану Сергеевну (собственника кв. 8) председателем и Каменщикову Нину Владимировну (собственника кв. 5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: Избрать Терехову Оксану Сергеевну (собственника кв. 8) председателем и Каменщикову Нину Владимировну (собственника кв. 5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,62	100%	0	0%	0	0%

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Шорохову Марину Сергеевну (кв.7), Качурину Екатерину Валерьевну (кв. 6).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Шорохову Марину Сергеевну (кв.7), Качурину Екатерину Валерьевну (кв. 6).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Шорохову Марину Сергеевну (кв.7), Качурину Екатерину Валерьевну (кв. 6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,62	100%	0	0%	0	0%

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы (обследования) технического состояния общего имущества многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы (обследования) технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы (обследования) технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
578,62	100%	0	0%	0	0%

**4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О поручении ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор с ООО «АМК-Оценка» на оказание услуг строительно-технической экспертизы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор с ООО «АМК-Оценка» на оказание услуг строительно-технической экспертизы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор с ООО «АМК-Оценка» на оказание услуг строительно-технической экспертизы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
578,62	100%	0	0%	0	0%

**5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении договора № Э-31/05/2026 от 06.05.2026г. на оказание услуг по проведению строительно - технической экспертизы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор № Э-31/05/2026 от 06.05.2026г. на оказание услуг по проведению строительно - технической экспертизы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу: Утвердить договор № Э-31/05/2026 от 06.05.2026г. на оказание услуг по проведению строительно - технической экспертизы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
578,62	100%	0	0%	0	0%

**6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении источника финансирования на проведение строительно - технической экспертизы, за счет средств текущего ремонта.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования на проведение строительно - технической экспертизы, за счет средств текущего ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: Определить источник финансирования на проведение строительно - технической экспертизы, за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
578,62	100%	0	0%	0	0%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 22.06.2026г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 22.06.2026г.

**С О О Б Щ Е Н И Е**

*о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 32 по пер. М. Козлова*

*Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 32 по пер. М. Козлова

Инициатор собрания: Терехова Оксана Сергеевна собственник кв.8

Дата и время проведения собрания: 11 июня 2026 года в 18 часов 00 минут.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Заочное голосование будет проводиться с 19ч.:00 мин. 11.06.2026г. по 22.06.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «22» июня 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32, кв. 8

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе в качестве председателя собрания: Тереховой Оксаны Сергеевны (кв.8), в качестве секретаря собрания: Каменщикову Нину Владимировну (кв. 5).
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Шорохову Марину Сергеевну (кв.7), Качурину Екатерину Валерьевну (кв. 6).
3. Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы (обследования) технического состояния общего имущества многоквартирного дома.
4. О поручении ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор с ООО «АМК-Оценка» на оказание услуг строительно-технической экспертизы.
5. Об утверждении договора № Э-31/05/2026 от 06.05.2026г. на оказание услуг по проведению строительно - технической экспертизы.
6. Об определении источника финансирования на проведение строительно - технической экспертизы, за счет средств текущего ремонта.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32, кв. 8

Дата 01.06.2026г.

4

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14820e8939724c68e49c86b6540aaf  
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

# ГИС ЖКХ

Государственная информационная  
система жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ТЕРЕХОВА ОКСАНА  
СЕРГЕЕВНА

Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

### Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 01.06.2026 15:12

#### ⊞ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260600102523**

Дата составления сообщения **01.06.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **347374, Ростовская обл, г. Волгодонск, пер. М.Козлова, д. 32**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Очно-заочное голосование**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32, кв. 8**

Дата и время проведения собрания **11.06.2026 18:00**

Место проведения собрания **г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32**

Дата и время начала приема решений **11.06.2026 19:00**

Дата и время окончания приема решений **22.06.2026 12:00**

Место приема решений **г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32, кв. 8**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **гжи**

#### ⊞ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Терехова Оксана Сергеевна

#### ⊞ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

1 О выборе в качестве председателя собрания: Тереховой Оксаны Сергеевны (кв.8), в качестве секретаря собрания: Каменщикову Нину Владимировну (кв. 5). ⌵

№	Вопрос	
2	Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Шорохову Марину Сергеевну (кв.7), Качурину Екатерину Валерьевну (кв. 6).	▼
3	Принять решение о проведении строительно-технической экспертизы (обследования) технического состояния общего имущества многоквартирного дома.	▼
4	О поручении ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор с ООО «АМК-Оценка» на оказание услуг строительно-технической экспертизы.	▼
5	Об утверждении договора № Э-31/05/2026 от 06.05.2026г. на оказание услуг по проведению строительно - технической экспертизы.	▼
6	Об определении источника финансирования на проведение строительно - технической экспертизы, за счет средств текущего ремонта.	▼

Выводить по

10



## ⌂ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[СООБЩЕНИЕ о проведении ОСС от 01.06.2026.pdf](#)

Прикреплен 01.06.2026 15:12 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Приложение № 3 к протоколу № 20260600102523 от 22.06.2026г.

Список собственников помещений в МКД № 32 по пер. М. Козлова, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (	Итого	
1	1 кв.	О*** Зоя	52,30	6,9678
2	2 кв.	К*** Сергей	12,72	1,6946
3	3 кв.	З*** Андрей	30,55	4,0701
4	3 кв.	З*** Мария	30,55	4,0701
5	4 кв.	П*** Татьяна	41,70	5,5600
6	5 кв.	К*** Нина	42,80	5,7021
7	7 кв.	Ш*** Марина	43,80	5,8353
8	8 кв.	Т*** Оксана	61,30	8,1668
9	9 кв.	Д*** Татьяна	20,00	2,6645
10	11 кв.	Ч*** Виктор	53,10	7,0743
11	13 кв.	Н*** Галина	45,30	6,0352
12	III	В*** Анастасия	144,50	19,2513

4