

Протокол № 20260500119674
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2Б

«20» июня 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2Б

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 29.05.2026г. по 20.06.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2Б в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Полударов Александр Александрович (собственник кв. 44), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 61-61-10/016/2007-401 от 27.11.2007г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Сажина Нина Ивановна (собственник кв.37), что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61:48:0040203:1648-61/010/2017-2 от 26.05.2017г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, дом № 2Б собственники помещений владеют 4 230,09 кв.м жилых и 1 221,7 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5 451,8 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, дом № 2Б, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 44 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2 858,9 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 52,4 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Полударова Александра Александровича (собственника кв. 44) председателем и Сажину Нину Ивановну (собственника кв. 37) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 24 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Полударова Александра Александровича (собственника кв. 44) председателем и Сажину Нину Ивановну (собственника кв. 37) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Полударова Александра Александровича (собственника кв. 44), в качестве секретаря собрания: Сажину Нину Ивановну (собственника кв. 37).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Полударова Александра Александровича (собственника кв. 44), в качестве секретаря собрания: Сажину Нину Ивановну (собственника кв. 37).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2858,9	100%	0	0%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 24 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 24 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 24 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2663,10	93,1%	162	5,7%	33,8	1,2%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2858,9	100%	0	0%	0	0%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Долудков А.А. 20.06.2026г.

Секретарь общего собрания Савица Н.И. 20.06.2026г.