

Протокол № 20260300122886
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71

«25» мая 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 02.04.2026г. по 25.05.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Лебедева Надежда Петровна, является собственником кв. 277, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 61:48:0040209:534-61/192/2024-2 от 06.06.2024г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ясковец Галина Анатольевна является собственником кв. 238, что подтверждается договором мены квартиры № 1-6-22040 от 13.04.1994г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, дом № 19/71 собственники помещений владеют 16705,20 кв.м жилых помещений, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 101,3 кв.м. и 185,10 кв.м. нежилых помещений в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 17,9 кв.м. в многоквартирном доме, что составляет 16 890,3 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, дом № 19/71, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 281 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 8704,97 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,5 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Лебедевой Надежды Петровны (собственника кв. 277) председателем и Ясковец Галину Анатольевну (собственника кв.238) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 43 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Лебедевой Надежды Петровны (собственника кв. 277) председателем и Ясковец Галину Анатольевну (собственника кв.238) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну (собственника кв. 277), в качестве секретаря собрания: Ясковец Галину Анатольевну (собственника кв. 238).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну (собственника кв. 277), в качестве секретаря собрания: Ясковец Галину Анатольевну (собственника кв. 238).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8231,51	94,5%	154,61	1,8%	318,85	3,7%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 43 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 43 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 74 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 43 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 17 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6663,26	76,6%	1106,01	12,7%	935,7	10,7%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7788,67	89,5%	304,95	3,5%	611,35	7%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 281 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ *Н.П. Лебедева* 25.05.2026г.

Секретарь общего собрания _____ *Г.А. Ясковец* 25.05.2026г.