

Протокол № 20260300122918
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 12

«20» мая 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 12
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 01.04.2026г. по 20.05.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 12 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Миличенко Антонина Леонидовна (собственник кв. 67); что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность №1-6-32410 от 24.09.1997г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Поливнева Зинаида Николаевна (собственник кв.84), что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность №1-6-17390 от 19.05.1993г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, дом № 12 собственники помещений владеют 5 174,4 кв.м жилых и 35,9 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5 210,3 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, дом № 12, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 78 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2 770,42 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 53,2 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Миличенко Антонину Леонидовну (собственника кв. 67) председателем и Поливневу Зинаиду Николаевну (собственника кв.84) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Миличенко Антонину Леонидовну (собственника кв. 67) председателем и Поливневу Зинаиду Николаевну (собственника кв. 84) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Миличенко Антонину Леонидовну (собственника кв. 67), в качестве секретаря собрания: Поливневу Зинаиду Николаевну (собственника кв. 84).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Миличенко Антонину Леонидовну (собственника кв. 67), в качестве секретаря собрания: Поливневу Зинаиду Николаевну (собственника кв. 84).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2770,42	100%	0	0%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1949,42	70,4%	591,6	21,3%	229,4	8,3%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Миличенко А.А. 20.05.2026г.

Секретарь общего собрания Поливнева З.Н. 20.05.2026г.