

## Протокол № 20260400107022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ростовская область, г.Волгодонск, ул. К.Маркса, д.30

«15» мая 2026 г.

**Место проведения:** Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса, д.30

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с «12» часов «00» минут 15.04.2026 г. по «18» часов «00» минут 15.05.2026 г.

**Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса, д.30, в форме заочного голосования (опросным путем).

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**

Максимов Владимир Сергеевич (паспорт 6021 672667), прописан: Ростовская область, г.Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 30, кв. 32, телефон: +7-996-127-137-9.

**Председательствующий на общем собрании собственников помещений:**

Максимов Владимир Сергеевич (собственник доли квартиры № 30 на основании выписки договора на передачу квартиры в собственность № 19817 от 01.06.1993 г.).

**Секретарь общего собрания собственников в многоквартирном доме:**

Лизякина Оксана Георгиевна (собственник доли квартиры № 96 на основании выписки из ЕГРН №:61-61/009/003/2016-410/2).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д. 30, собственники владеют 8356,4 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 8356,4 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д. 30, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 117 человек (список присутствующих прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4343,65 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,98 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка для общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Максимова Владимира Сергеевича (собственника кв.32) председателем и Лизякину Оксану Георгиевну (собственника кв.96) секретарем общего собрания собственников в многоквартирном доме.

2. Об исключении Золотаревой Г.И. из состава Совета дома по причине утраты доверия в связи с некомпетентностью в вопросах сферы ЖКХ и управления домом, нерациональным расходом средств, злоупотребления полномочиями, отсутствием отчетов о проделанной работе, игнорирования интересов жителей, а так же их запросов, нарушения прав собственников в процессах проведения Общих собраний. Лишение Золотаревой Г.И. права на подписание актов выполненных работ.

3. Об избрании нового Совета МКД в соответствии со ст.161 ЖК РФ, в связи с формальным избранием действующих членов Совета дома, из числа следующих собственников:

Максимов Владимир Сергеевич – кв. 32, Максимов Владислав Сергеевич – кв. 32, Мишина Ольга Михайловна – кв. 61, Лизякина

Оксана Георгиевна – кв. 96, Скачков Василий Иванович - кв. 43, Каминский Иван Владимирович - кв. 44, Гаркуша Евгений Николаевич - кв. 87, Мишина Татьяна Георгиевна - кв. 97, Дудников Илья Петрович – кв.24.

4. Об избрании из числа нового Совета дома председателя Совета многоквартирного дома Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).

5. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 10 тыс.руб./месяц с фактически поступивших в текущем месяце денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, полученных со средств от сдачи в аренду общего имущества собственников. Выплату вознаграждения председателю многоквартирного дома производить ежемесячно.

5. О наделении Максимова Владимира Сергеевича полномочиями, указанными в ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание актов выполненных работ.

6. О переводе средств собственников со счета фонда Капитального ремонта на спецсчет МКД.

7. Об отмене действующего размера тарифа на содержание, текущий ремонт и управление жилья и принятии нового тарифа по формуле:

- А) Общий размер тарифа - 29,95 руб/м2
- Б) Текущий ремонт - 8,31 руб/м2
- В) Содержание - 18,73 руб/м2
- Г) Управление - 2,91 руб/м2

9. Об отключении третьих лиц от коммуникаций МКД

**1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об избрании Максимова Владимира Сергеевича (собственника кв.32) председателем и Лизякину Оксану Георгиевну (собственника кв.96) секретарем общего собрания собственников в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве председателя собрания: Максимова Владимира Сергеевича (кв.32), секретарем собрания: Лизякину Оксану Георгиевну (кв.96)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Максимова Владимира Сергеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Лизякину Оксану Георгиевну (кв.96).

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 105                | 90,52                      | 7                  | 6,03                       | 5                  | 4,31                       |

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об исключении Золотаревой Г.И. из состава Совета дома по причине утраты доверия в связи с некомпетентностью в вопросах сферы ЖКХ и управления домом, нерациональным расходом средств, злоупотреблением полномочиями, отсутствием отчетов о проделанной работе, игнорирования интересов жителей, а так же их запросов, нарушения прав собственников в процессах проведения Общих собраний. Лишение Золотаревой Г.И. права на подписание актов выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить Золотареву Г.И. из состава Совета дома по причине утраты доверия в связи с некомпетентностью в вопросах сферы ЖКХ и управления домом, нерациональным расходом средств, злоупотреблением полномочиями, отсутствием отчетов о проделанной работе, игнорированием интересов жителей, а так же их запросов, нарушения прав собственников в процессах проведения Общих собраний. Лишение Золотаревой Г.И. права на подписание актов выполненных работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: Исключить Золотареву Г.И. из состава Совета дома по причине утраты доверия в связи с некомпетентностью в вопросах сферы ЖКХ и управления домом, нерациональным расходом средств, злоупотреблением полномочиями, отсутствием отчетов о проделанной работе, игнорированием интересов жителей, а так же их запросов, нарушением прав собственников в процессах проведения Общих собраний. Лишение Золотаревой Г.И. права на подписание актов выполненных работ.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 102                | 87,93                      | 7                  | 6,03                       | 8                  | 6,9                        |

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об избрании нового Совета МКД в соответствии со ст.161 ЖК РФ, в связи с формальным избранием действующих членов Совета дома, из числа следующих собственников:

Максимов Владимир Сергеевич – кв. 32, Максимов Владислав Сергеевич – кв. 32, Мишина Ольга Михайловна – кв. 61, Артеменко Сергей Васильевич – кв. 62, Лизякина Оксана Георгиевна – кв. 96, Скачков Василий Иванович - кв. 43, Каминский Иван Владимирович - кв. 44, Гаркуша Евгений Николаевич - кв. 87, Мишина Татьяна Георгиевна - кв. 97, Дудников Илья Петрович – кв.24.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать новый Совет МКД в соответствии со ст.161 ЖК РФ, в связи с формальным избранием действующих членов Совета дома, из числа следующих собственников:

Максимов Владимир Сергеевич – кв. 32, Максимов Владислав Сергеевич – кв. 32, Мишина Ольга Михайловна – кв. 61, Артеменко Сергей Васильевич – кв. 62, Лизякина Оксана Георгиевна – кв. 96, Скачков Василий Иванович - кв. 43, Каминский Иван Владимирович - кв. 44, Гаркуша Евгений Николаевич - кв. 87, Мишина Татьяна Георгиевна - кв. 97, Дудников Илья Петрович – кв.24.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: Избрать новый Совет МКД в соответствии со ст.161 ЖК РФ, в связи с формальным избранием действующих членов Совета дома, из числа следующих собственников:

Максимов Владимир Сергеевич – кв. 32, Максимов Владислав Сергеевич – кв. 32, Мишина Ольга Михайловна – кв. 61, Артеменко Сергей Васильевич – кв. 62, Лизякина Оксана Георгиевна – кв. 96, Скачков Василий Иванович - кв. 43, Каминский Иван Владимирович - кв. 44, Гаркуша Евгений Николаевич - кв. 87, Мишина Татьяна Георгиевна - кв. 97, Дудников Илья Петрович – кв.24.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 102                | 87,93                      | 6                  | 5,17                       | 9                  | 7,76                       |

**4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об избрании из числа нового Совета дома, председателя Совета многоквартирного дома Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа нового Совета дома председателя Совета многоквартирного дома, Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать из числа нового Совета дома председателя Совета многоквартирного дома, Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 96                 | 82,8                       | 12                 | 10,3                       | 9                  | 7,76                       |

**5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 10 тыс.руб./месяц с фактически поступивших в текущем месяце денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, полученных со средств от сдачи в аренду общего имущества собственников. Выплату вознаграждения председателю многоквартирного дома производить ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 10 тыс.руб./месяц с фактически поступивших в текущем месяце денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, полученных со средств от сдачи в аренду общего имущества собственников. Выплату вознаграждения председателю многоквартирного дома производить ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 10 тыс.руб./месяц с фактически поступивших в текущем месяце денежных средств, на расчетный счет управляющей организации, полученных со средств от сдачи в аренду общего имущества собственников. Выплату вознаграждения председателю многоквартирного дома производить ежемесячно.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 95                 | 81,9                       | 12                 | 10,34                      | 10                 | 8,62                       |

**6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** О наделении Максимова Владимира Сергеевича полномочиями, указанными в ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание актов выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Максимова Владимира Сергеевича полномочиями, указанными в ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание актов выполненных работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Максимова Владимира Сергеевича полномочиями, указанными в ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание актов выполненных работ.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 92                 | 79,31                      | 14                 | 12,07                      | 11,                | 9,48                       |

**7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** О переводе средств собственников со счета фонда Капитального ремонта на спецсчет МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перевести средства собственников со счета Капитального ремонта на спецсчет МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перевести средства собственников со счета Капитального ремонта на спецсчет МКД.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 100                | 86,21                      | 7                  | 6,04                       | 10                 | 8,62                       |

**8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об отмене действующего размера тарифа на содержание, текущий ремонт и управление жилья и принятии нового тарифа по формуле:

- А) Общий размер тарифа - 29,95 руб/м<sup>2</sup>
- Б) Текущий ремонт - 8,31 руб/м<sup>2</sup>
- В) Содержание - 18,73 руб/м<sup>2</sup>
- Г) Управление - 2,91 руб/м<sup>2</sup>

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отменить действующий размера тарифа на содержание, текущий ремонт и управление жилья и принять новый тариф по формуле:

- А) Общий размер тарифа - 29,95 руб/м<sup>2</sup>
- Б) Текущий ремонт - 8,31 руб/м<sup>2</sup>
- В) Содержание - 18,73 руб/м<sup>2</sup>
- Г) Управление - 2,91 руб/м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** отменить действующий размера тарифа на содержание, текущий ремонт и управление жилья и принять новый тариф по формуле:

- А) Общий размер тарифа - 29,95 руб/м<sup>2</sup>
- Б) Текущий ремонт - 8,31 руб/м<sup>2</sup>
- В) Содержание - 18,73 руб/м<sup>2</sup>
- Г) Управление - 2,91 руб/м<sup>2</sup>

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 106                | 91,38                      | 5                  | 4,31                       | 6                  | 5,17                       |

**9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об отключении третьих лиц от коммуникаций МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отключить третьих лиц от коммуникаций МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** отключить третьих лиц от коммуникаций МКД.

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 106                | 91,38                      | 3                  | 2,59                       | 8,                 | 6,9                        |

Приложение 1: Копия оповещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3: Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 4 л., в 1 экз.

Приложение 4: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ~~116~~ л., по 1 экз.

Председатель общего собрания Юрий 117 исправленному верить / Максимов В.С. 15.05.2026г.

Секретарь общего собрания Людмила Лузенина В.Р. 15.05.2026г.