

Протокол № 20260200123000
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189

«20» апреля 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 03.03.2026г. по 20.04.2026г.
Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189 в форме заочного голосования (опросным путем).**
Инициатор общего собрания собственников помещений:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Колотов Денис Николаевич, является собственником кв. 243, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 61-61-09/020/2011-100 от 16.03.2011г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Бокарева Марина Викторовна является собственником кв. 207, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 61-61-09/035/2014-290 от 16.04.2014г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189 собственники помещений владеют 13437,26 кв.м жилых помещений и 638,8 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 14076,06 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 112 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3925,42 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 27,9 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Колотова Дениса Николаевича (собственника кв.243) председателем и Бокареву Марину Викторовну (собственника кв.207) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 53 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 66 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026год.
4. Об утверждении ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции



управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Колотова Дениса Николаевича (собственника кв.243) председателем и Бокареву Марину Викторовну (собственника кв.207) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Колотова Дениса Николаевича (собственника кв.243) председателем и Бокареву Марину Викторовну (собственника кв.207) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по первому вопросу не выбрали Колотова Дениса Николаевича (собственника кв.243) председателем и Бокареву Марину Викторовну (собственника кв.207) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 53 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 66 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 53 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 66 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по второму вопросу не утвердили плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 53 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 66 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

В связи с отсутствием кворума, собственники по третьему вопросу не утвердили план текущего ремонта на 2026г.

4.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 коп. за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 коп. за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей



организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

В связи с отсутствием кворума, собственники по четвертому вопросу не утвердили ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 112 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Скамен _____ 20.04.2026г.

Секретарь общего собрания _____ Бочен _____ 20.04.2026г.



С О О Б Щ Е Н И Е

**о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 189 по ул. Степная**

Уважаемый собственник помещения!

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 189 по ул. Степная

Инициатор собрания ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН: 1146174001907

Дата и время проведения собрания: 03 марта 2026 года в 17 часов 30 минут.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Заочное голосование будет проводиться с 03.03.2026 год по 20.04.2026 год.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «20» апреля 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Колотова Дениса Николаевича (собственника кв.243) председателем и Бокареву Марину Викторовну (собственника кв.207) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 53 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 66 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026год.
4. Об утверждении ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».



оформление и в к промкому и до 20.02.2026 от
до.04.2026.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c5666540aaf6
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ» ИНН: 7704455470
ОГРН: 1187745468346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР ✕ 2
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

⚠ Внимание! В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 20.02.2026 до 16:00 21.02.2026 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 20.02.2026 11:52

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260200123000**
Дата составления сообщения **20.02.2026**
Тип собрания **Собрание собственников**
Адрес дома **347381, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189**
Вид собрания **Внеочередное**
Форма проведения **Очно-заочное голосование**
Дата и время проведения собрания **03.03.2026 17:30**
Место проведения собрания **Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».**
Дата и время начала приема решений **03.03.2026 18:00**
Дата и время окончания приема решений **20.04.2026 12:00**
Место приема решений **Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».**
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **ГЖИ**

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)**

⌂ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

- 1 Об избрании Колотова Дениса Николаевича (собственника кв. 243) председателем и Бокареву Марину Викторовну (собственника кв. 207) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ⇩
- 2 Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 53 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 66 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. ⇩
- 3 Об утверждении плана текущего ремонта на 2026год. ⇩
- 4 Об утверждении ежемесячного вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД. ⇩

Выводить по

10

⊙ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[Сообщение от 20.02.2026 Степная 189 размер платы.pdf](#)

Прикреплен 20.02.2026 11:51 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

Список собственников помещений в МКД № 189 по ул. Степная, принявших участие

№	№	Наименование собственника (Ф.И.О,	Итого		
1	6 кв.	П*** Раиса	1/2	24,15	0,1716
2	6 кв.	П*** Елена	1/2	24,15	0,1716
3	13 кв.	Г*** Светлана	1/4	15,08	0,1071
4	13 кв.	Г*** Максим	1/4	15,08	0,1071
5	13 кв.	Г*** Алексей	1/4	15,08	0,1071
6	13 кв.	Г*** Владимир	1/4	15,08	0,1071
7	15 кв.	Л*** Анна	1/1	47,70	0,3389
8	19 кв.	Л*** Татьяна	1/1	48,10	0,3417
9	20 кв.	Ч*** Татьяна	3/4	47,70	0,3389
10	20 кв.	Ч*** Александр	1/4	15,90	0,1130
11	23 кв.	С*** Валентина	1/1	47,50	0,3375
12	25 кв.	М*** Ильяс	1/1	61,60	0,4376
13	28 кв.	В*** Лариса	1/2	31,85	0,2263
14	28 кв.	В*** Виктор	1/2	31,85	0,2263
15	29 кв.	Щ*** Людмила	1/4	15,00	0,1066
16	29 кв.	Щ*** Ольга	1/4	15,00	0,1066
17	29 кв.	Щ*** София	2/4	30,00	0,2131
18	30 кв.	Я*** Ольга	1/1	47,20	0,3353
19	44 кв.	К*** Вячеслав	1/2	32,35	0,2298
20	44 кв.	К*** Людмила	1/2	32,35	0,2298
21	45 кв.	К*** ЕВГЕНИЙ	1/1	47,40	0,3367
22	46 кв.	Б*** Ольга	1/4	11,88	0,0844
23	46 кв.	Б*** Елизавета	1/4	11,88	0,0844
24	46 кв.	Б*** Сергей	1/4	11,88	0,0844
25	46 кв.	Б*** Дмитрий	1/4	11,88	0,0844
26	50 кв.	Р*** Сергей	1/1	47,60	0,3382
27	52 кв.	С*** Елена	1/1	64,60	0,4589
28	52 кв.	С*** Александр			
29	53 кв.	П*** Екатерина	1/1	48,10	0,3417
30	54 кв.	К*** Нина	1/1	49,00	0,3481
31	60 кв.	К*** Анастасия	1/1	66,30	0,4710
32	62 кв.	Р*** Виктор	1/3	16,30	0,1158
33	62 кв.	Р*** Татьяна	1/3	16,30	0,1158
34	62 кв.	Р*** Кристина	1/3	16,30	0,1158
35	65 кв.	Б*** Татьяна	1/1	46,70	0,3318
36	66 кв.	К*** Наталья	1/3	15,93	0,1132
37	66 кв.	К*** Виталий	1/3	15,93	0,1132
38	66 кв.	К*** Мария	1/3	15,93	0,1132
39	67 кв.	Ч*** Лидия	1/2	30,65	0,2177
40	67 кв.	Ч*** Алексей	1/2	30,65	0,2177
41	68 кв.	С*** Татьяна	1/1	63,30	0,4497
42	70 кв.	Ш*** Светлана	1/3	16,20	0,1151
43	70 кв.	Ш*** Андрей	2/3	32,40	0,2302
44	76 кв.	К*** Елена	1/2	31,80	0,2259
45	77 кв.	С*** Николай	1/1	48,90	0,3474

46 78 кв.	П*** Ольга	1/1	45,90	0,3261
47 80 кв.	К*** Адам	3/8	23,85	0,1694
48 80 кв.	К*** Оксана	3/8	23,85	0,1694
49 80 кв.	Л*** Елена	2/8	15,90	0,1130
50 81 кв.	Ш*** Надежда	1/1	49,50	0,3517
51 82 кв.	Ц*** Ирина	1/1	47,70	0,3389
52 84 кв.	М*** Татьяна	1/2	33,15	0,2355
53 84 кв.	М*** Николай	1/2	33,15	0,2355
54 85 кв.	Г*** Светлана	1/1	47,50	0,3375
55 90 кв.	В*** Людмила	1/1	49,30	0,3502
56 93 кв.	П*** Евгения	1/1	46,70	0,3318
57 96 кв.	В*** Нина	2/3	42,53	0,3022
58 96 кв.	С*** Ксения	1/3	21,27	0,1511
59 97 кв.	М*** Юлия	1/1	48,90	0,3474
60 100 кв.	М*** Наталья	1/1	64,50	0,4582
61 101 кв.	Л*** Валерия	1/1	47,60	0,3382
62 103 кв.	К*** Андрей	1/1	62,40	0,4433
63 104 кв.	К*** Юлия	1/1	63,30	0,4497
64 104 кв.	К*** Евгений			
65 107 кв.	Ф*** Кристина	1/1	56,50	0,4014
66 118 кв.	С*** Валентина	1/1	49,60	0,3524
67 119 кв.	О*** Жанна	1/1	58,80	0,4177
68 121 кв.	С*** ЛЮСИЯ	1/1	47,70	0,3389
69 122 кв.	В*** Наталья	1/1	48,00	0,3410
70 125 кв.	Б*** Любовь	1/1	46,80	0,3325
71 127 кв.	К*** Андрей	1/1	59,20	0,4206
72 128 кв.	К*** Анастасия	1/2	33,10	0,2352
73 132 кв.	О*** Олег	1/1	64,00	0,4547
74 133 кв.	З*** ТАТЬЯНА	1/4	11,70	0,0831
75 133 кв.	З*** Татьяна	3/4	35,10	0,2494
76 139 кв.	М*** Нина	1/2	29,45	0,2092
77 139 кв.	Д*** Нина	1/2	29,45	0,2092
78 150 кв.	Е*** Екатерина	1/2	18,95	0,1346
79 150 кв.	Д*** Артём	1/2	18,95	0,1346
80 161 кв.	Р*** ИРИНА	1/2	33,55	0,2383
81 161 кв.	С*** Людмила	1/2	33,55	0,2383
82 163 кв.	А*** Владимир	1/1	71,60	0,5087
83 182 кв.	Г*** Людмила	1/1	48,20	0,3424
84 190 кв.	Л*** Татьяна	2/4	24,90	0,1769
85 190 кв.	Д*** Наталья	1/4	12,45	0,0884
86 191 кв.	Б*** Татьяна	1/3	20,80	0,1478

87	191 кв.	А*** Алексей	1/3	20,80	0,1478
88	191 кв.	А*** Наталья	1/3	20,80	0,1478
89	192 кв.	Г*** Ольга	1/4	15,98	0,1135
90	192 кв.	Г*** Никита	1/4	15,98	0,1135
91	192 кв.	Г*** Диана	1/4	15,98	0,1135
92	194 кв.	А*** Елена	1/1	48,90	0,3474
93	199 кв.	П*** ЛЮДМИЛА	1/1	60,10	0,4270
94	200 кв.	К*** Светлана	1/1	66,50	0,4724
95	205 кв.	В*** Александра	1/5	10,10	0,0718
96	215 кв.	Ж*** Константин	1/1	59,00	0,4192
97	216 кв.	Г*** Александр	1/1	64,80	0,4604
98	227 кв.	З*** Оксана	1/1	59,50	0,4227
99	227 кв.	З*** Михаил			
100	229 кв.	Ш*** Ирина	1/1	48,80	0,3467
101	230 кв.	Ф*** Мария	1/2	23,90	0,1698
102	231 кв.	С*** Ирина	2/3	39,33	0,2794
103	231 кв.	П*** Александра	1/3	19,67	0,1397
104	232 кв.	Д*** Татьяна	1/2	33,85	0,2405
105	232 кв.	Д*** Александр	1/2	33,85	0,2405
106	233 кв.	П*** Наталья	1/2	24,05	0,1709
107	233 кв.	П*** Виталий	1/2	24,05	0,1709
108	234 кв.	Б*** Сергей	1/1	49,30	0,3502
109	235 кв.	Б*** Ольга	1/2	31,15	0,2213
110	235 кв.	К*** Олеся	1/2	31,15	0,2213
111	242 кв.	М*** Никита	1/1	48,40	0,3438
112	242 кв.	М*** Юлия			
113	243 кв.	К*** Денис	1/1	59,60	0,4234

14

