

Протокол № 20260400119473
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1
проведенного в форме заочного голосования

ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1

«18» мая 2026г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 25.04.2026г. по 18.05.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений: Дражина Инна Николаевна собственник кв.9 и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Дражина Инна Николаевна (собственник кв. 9 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040208:4144-61/009/2018-3 от 16.03.2018г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Трифонова Жанна Дмитриевна (собственник кв. 12 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040208:4147-61/192/2024-3 от 23.04.2024г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1 собственники помещений владеют 1197,20 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 1197,20 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 16 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 639,3 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 53,3 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе в качестве председателя собрания: Дражину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Трифонову Жанну Дмитриевну (кв. 12).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Дражину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Трифонову Жанну Дмитриевну (кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Дражину Инну Николаевну, собственника кв. № 9 председателем и Трифонову Жанну Дмитриевну, собственника кв. № 12 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Дражину Инну Николаевну, собственника кв. № 9 председателем и Трифонову Жанну Дмитриевну, собственника кв. № 12 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
639,3	100%	0	0%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
472,2	73,9%	167,1	26,1%	0	0%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания И.Н. Дражина 18.05.2026г.

Секретарь общего собрания Ж.Д. Трифонова 18.05.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по ул. К. Маркса, корпус 1
Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 12 по ул. К. Маркса, корпус 1

Инициатор собрания: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338 и Дрожина Инна
Николаевна, собственник кв. 9.

Заочное голосование будет проводиться с 25.04.2026г. по 18.05.2026г. до 12-00ч.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «18» мая 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1, кв.9

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Дрожину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Трифонову Жанну Дмитриевну (кв. 12).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1, кв. 9

Дата: 14.04.2026г.

Трифонова И.А. к председателю МКД №19473 от 18.05.2026г.

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gov.ru
Дата и время предоставления информации: 14.04.2026, 14:41:06 GMT+3

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829*68939724-66*49066*6540ashf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704456470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР 2

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 14.04.2026 14:32

⊕ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20260400119473

Дата составления сообщения 14.04.2026

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 347383, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д. 12, корп. 1

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование (опросным путем)

Дата и время начала приема решений 25.04.2026 12:00

Дата и время окончания приема решений 18.05.2026 12:00

Место приема решений Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д. 12, корп. 1, кв.9

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников ГЖИ

⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Дражина Инна Николаевна

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

⊕ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

1 Выбрать в качестве председателя собрания: Дражину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Трифонову Жанну Дмитриевну (кв. 12).

2 Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



⌂ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[Сообщение о проведении ОСС от 14.04.2026 К.Маркса 12 корпус 1.pdf](#)

Прикреплен 14.04.2026 14:32 файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ПРОТОКОЛУ № 20260400119473 от 18.05.2026г.

Список собственников помещений в МКД № 12 по ул. К. Маркса, корпус 1

№	№	Наименование собственника (Итого		
1	3 кв.	С*** Елена	1/1	43,20	3,6084
2	4 кв.	К*** Татьяна	1/1	43,70	3,6502
3	6 кв.	А*** Елена	1/1	43,40	3,6251
4	7 кв.	Е*** Людмила	1/1	25,30	2,1133
5	9 кв.	Д*** Инна	1/1	72,50	6,0558
6	11 кв.	К*** Николай	1/1	23,70	1,9796
7	12 кв.	Т*** Жанна	1/1	69,70	5,8219
8	13 кв.	К*** Вера	1/3	14,50	1,2112
9	13 кв.	К*** Елизавета	1/3	14,50	1,2112
10	13 кв.	К*** Ольга	1/3	14,50	1,2112
11	14 кв.	Т*** Виктория	1/1	44,00	3,6752
12	16 кв.	Б*** Анатолий		25,20	2,1049
13	18 кв.	Р*** Виталий	1/1	72,60	6,0641
14	19 кв.	Ф*** Олеся	1/1	53,70	4,4855
15	26 кв.	К*** Наталья	1/1	25,30	2,1133
16	28 кв.	Ч*** Вера	1/1	53,50	4,4688