

Протокол № 20260400119503
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2
проведенного в форме заочного голосования

ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2

«18» мая 2026г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 25.04.2026г. по 18.05.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений: Литвинова Светлана Романовна (паспорт 6002 272937), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2, кв. 25; телефон 8-928-775-39-91.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Литвинова Светлана Романовна (собственник кв. 25 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040208:4189-61/009/2018-1 от 09.01.2018г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кузьмичева Валентина Анатольевна (собственник кв. 2 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040208:4166-61/009/2018-1 от 16.01.2018г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2 собственники помещений владеют 1200,60 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 1200,60 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 19 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 623,66 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 52 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Валентину Анатольевну (кв. 2).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве

председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Валентину Анатольевну (кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Литвинову Светлану Романовну, собственника кв. № 25 председателем и Кузьмичеву Валентину Анатольевну, собственника кв. № 2 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Литвинову Светлану Романовну, собственника кв. № 25 председателем и Кузьмичеву Валентину Анатольевну, собственника кв. № 2 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
623,66	100%	0	0%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
452,96	72,6%	72,8	11,7%	97,9	15,7%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Литвинова 18.05.2026г.

Секретарь общего собрания Кузьмичева 18.05.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по ул. К. Маркса, корпус 2
Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 12 по ул. К. Маркса, корпус 2

Инициатор собрания: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338 и Литвинова Светлана
Романовна, собственник кв. 25.

Заочное голосование будет проводиться с 25.04.2026г. по 18.05.2026г. до 12-00ч.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «18» мая 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2, кв. 25

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Валентину Анатольевну (кв. 2).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2, кв. 25

Дата: 14.04.2026г.

Лишние № 2 к Решению № 20260400119503
от 18.05.2026г.

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 14.04.2026, 14:41:39 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 1482968939724-c6e49c56b6540aef
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ» ИНН: 7704455470
ОГРН: 1187746488346
Действителен: с 11.09.2026 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР 4

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 14.04.2026 14:40

⬅ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260400119503
Дата составления сообщения	14.04.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	347383, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д. 12, корп. 2
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование (опросным путем)
Дата и время начала приема решений	25.04.2026 12:00
Дата и время окончания приема решений	18.05.2026 12:00
Место приема решений	Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д. 12, корп. 2, кв.25
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	ГЖИ

⬅ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Литвинова Светлана Романовна
Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

⬅ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Валентину Анатольевну (кв. 2). ⌵
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.06.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 26 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 17 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 1 руб. 69 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. ⌵

⌂ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[Сообщение о проведении ОСС от 14.04.2026 К.Маркса 12 корпус 2.pdf](#)

Прикреплен 14.04.2026 14:40 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ПРОТОКОЛУ № № 20260400119503 от 18.05.2026г.
 Список собственников помещений в МКД № 12 по ул. К. Маркса, корпус 2

№	№	Наименование собственника (Итого		
1	1 кв.	К*** Илья	1/4	13,43	1,1182
2	1 кв.	К*** Лариса	1/4	13,43	1,1182
3	2 кв.	К*** Валентина	1/2	48,15	4,0105
4	2 кв.	К*** Вячеслав	1/2	48,15	4,0105
5	3 кв.	Б*** Александр	9/11	20,62	1,7173
6	3 кв.	Б*** Мирон	1/11	2,29	0,1908
7	3 кв.	Б*** Лев	1/11	2,29	0,1908
8	5 кв.	Б*** Любовь	1/1	44,00	3,6648
9	6 кв.	С*** Нажия	1/1	44,00	3,6648
10	7 кв.	К*** Валентина	1/1	43,40	3,6149
11	10 кв.	Г*** Ирина	1/1	53,90	4,4894
12	12 кв.	Д*** Валентина	1/1	23,60	1,9657
13	18 кв.	К*** Ольга	1/1	23,50	1,9574
14	19 кв.	А*** Андрей	1/1	53,60	4,4644
15	20 кв.	Р*** Сергей	1/1	72,80	6,0636
16	21 кв.	З*** Арина	1/1	23,70	1,9740
17	24 кв.	К*** Анастасия	1/1	43,90	3,6565
18	27 кв.	О*** Оксана	1/1	25,20	2,0990
19	28 кв.	Б*** Александр	1/1	23,70	1,9740