

Протокол № 20260400124893
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52

«12» мая 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 27.04.2026г. по 12.05.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Мишина Татьяна Васильевна собственник кв. 92 и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Мишина Татьяна Васильевна, является собственником кв. 92, что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность № 44711 от 13.03.2002г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Лисицына Елена Петровна является собственником кв. 136, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости №61-01/48-33/2004-72 от 25.06.2004г

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 52 собственники помещений владеют 7097,1 кв.м жилых и 142,8 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 7239,9 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом № 52, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 112 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4060,07 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 56,1 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Мишину Татьяну Васильевну (собственника кв. 92) председателем и Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Мишину Татьяну Васильевну (собственника кв. 92) председателем и Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (собственника кв. 92), в качестве секретаря. собрания: Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (собственника кв. 92), в качестве секретаря собрания: Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4060,07	100%	0	0%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4060,07	100%	0	0%	0	0%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 52 по ул. Энтузиастов
Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 52 по ул. Энтузиастов

Собрание проводится по инициативе: Мишиной Татьяны Васильевны собственника кв.92
и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Заочное голосование будет проводиться с 27.04.2026г. по 12.05.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «12» мая 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Мишину Татьяну Васильевну (собственника кв. 92) председателем и
Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 136) секретарем общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного
дома в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически
поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет
управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома
выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату
вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного
договора поручения с председателем совета дома МКД.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по
адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92

Дата 17.04.2026 год.

*Принесли к промывке
№ 20260400124893 от 12.05.2026г.*

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829689397240564909806540aaf
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
 ОГРН: 1187746488348
 Действителен: с 11.08.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР 2

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Внимание! В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 17.04.2026 до 21:00 18.04.2026 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 17.04.2026 13:55

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260400124893
Дата составления сообщения	17.04.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование (опросным путем)
Дата и время начала приема решений	27.04.2026 12:00
Дата и время окончания приема решений	12.05.2026 12:00
Место приема решений	Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	ГЖИ

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Мишина Татьяна Васильевна
Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

ПОВЕСТКА

№	Вопрос	
1	Об избрании Мишину Татьяну Васильевну (собственника кв. 92) председателем и Лисицыну Елену Петровну (собственника кв. 106) секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	Просмотреть
2	Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей полезной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.	

Выводить по

10

⊕ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

[Сообщение Энтузиастов 52 от 17.04.2026.pdf](#)

Прикреплен 17.04.2026 13:54 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ПРОТОКОЛУ № 20260400124893 от 12.05.2026г.

Список собственников помещений в МКД № 52 по ул. Энтузиастов, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (Ф.И.О,	Итого	
1	1 кв.	С*** Любовь	16,77	0,2316
2	3 кв.	З*** Светлана	21,95	0,3032
3	4 кв.	С*** Василий	15,68	0,2165
4	7 кв.	Т*** СЕРГЕЙ	45,20	0,6243
5	8 кв.	Ч*** Любовь	62,80	0,8674
6	10 кв.	К*** Светлана	34,00	0,4696
7	12 кв.	Д*** Наталья	15,63	0,2158
8	13 кв.	С*** Галина	60,50	0,8356
9	17 кв.	Т*** Оксана	62,60	0,8647
10	19 кв.	Ч*** Анжелика	47,10	0,6506
11	20 кв.	Н*** Ирина	20,97	0,2896
12	22 кв.	Р*** Елизавета	17,60	0,2431
13	22 кв.	Г*** Мераби	17,60	0,2431
14	23 кв.	К*** СЕРГЕЙ	45,90	0,6340
15	24 кв.	К*** Ирина	60,80	0,8398
16	26 кв.	С*** Нелли	35,10	0,4848
17	27 кв.	Н*** Наталья	22,60	0,3122
18	27 кв.	Н*** Виталий	22,60	0,3122
19	30 кв.	М*** Марина	34,00	0,4696
20	31 кв.	С*** Светлана	44,90	0,6202
21	36 кв.	Г*** Татьяна	60,80	0,8398
22	40 кв.	Ш*** Валентина	59,70	0,8246
23	41 кв.	Т*** Татьяна	15,30	0,2113
24	41 кв.	Т*** Нина	15,30	0,2113
25	43 кв.	Б*** Алексей	44,80	0,6188
26	44 кв.	П*** Елена	64,40	0,8895
27	46 кв.	Х*** Николай	34,10	0,4710
28	47 кв.	Ф*** Елена	48,70	0,6727
29	48 кв.	О*** Галина	31,15	0,4303
30	49 кв.	В*** Владимир	30,25	0,4178
31	50 кв.	М*** Алексей	35,30	0,4876
32	51 кв.	Б*** Марина	48,70	0,6727
33	52 кв.	С*** Владимир	63,50	0,8771
34	53 кв.	К*** Дмитрий	60,00	0,8287
35	56 кв.	Б*** Зинаида	63,10	0,8716
36	57 кв.	Г*** Елена	60,50	0,8356
37	58 кв.	Г*** Владимир	34,30	0,4738
38	59 кв.	Ч*** Марина	48,70	0,6727
39	61 кв.	И*** Екатерина	60,80	0,8398
40	64 кв.	Д*** Татьяна	20,77	0,2868

41 64 кв.	Д*** Тимофей	20,77	0,2868
42 64 кв.	Д*** Николай	20,77	0,2868
43 65 кв.	К*** Сергей	61,10	0,8439
44 67 кв.	Е*** Сергей	44,60	0,6160
45 69 кв.	К*** Александр	30,00	0,4144
46 69 кв.	К*** Галина	30,00	0,4144
47 71 кв.	Д*** Анатолий	12,18	0,1682
48 71 кв.	Д*** Татьяна	12,18	0,1682
49 71 кв.	Д*** Виталий	12,18	0,1682
50 73 кв.	Б*** Оксана	51,80	0,7155
51 74 кв.	П*** Вера	34,40	0,4751
52 75 кв.	Т*** Татьяна	46,10	0,6367
53 77 кв.	Г*** Екатерина	60,00	0,8287
54 78 кв.	В*** Олег	35,70	0,4931
55 80 кв.	Л*** Галина	29,95	0,4137
56 81 кв.	А*** Анастасия	61,50	0,8495
57 82 кв.	Ч*** Милания	17,35	0,2396
58 83 кв.	Г*** Елена	41,80	0,5774
59 83 кв.	Р*** Никита	2,20	0,0304
60 85 кв.	Я*** Елена	60,00	0,8287
61 87 кв.	В*** Даниил	10,98	0,1516
62 87 кв.	В*** Юлия	32,93	0,4548
63 88 кв.	В*** Александра	30,65	0,4233
64 88 кв.	А*** Илья	30,65	0,4233
65 89 кв.	А*** Светлана	62,10	0,8577
66 90 кв.	Г*** Константин	34,70	0,4793
67 91 кв.	М*** Ирина	45,70	0,6312
68 92 кв.	М*** Татьяна	30,95	0,4275
69 93 кв.	К*** ЕКАТЕРИНА	60,00	0,8287
70 95 кв.	Т*** Ирина	23,50	0,3246
71 95 кв.	Т*** Татьяна	23,50	0,3246
72 98 кв.	П*** Валентина	35,90	0,4959
73 99 кв.	Б*** Галина	22,30	0,3080
74 99 кв.	А*** Лидия	22,30	0,3080
75 100 кв.	А*** Василий	15,28	0,2110
76 100 кв.	А*** Валентина	15,28	0,2110
77 101 кв.	Р*** Сергей	41,93	0,5792
78 101 кв.	Р*** Татьяна	5,99	0,0827
79 104 кв.	Н*** Алина	59,80	0,8260
80 105 кв.	Т*** Нина	60,00	0,8287
81 107 кв.	Щ*** Роман	45,30	0,6257
82 109 кв.	К*** Ксения	24,85	0,3432

83 112 кв.	К*** Сергей	25,03	0,3458
84 112 кв.	К*** Ольга	25,03	0,3458
85 116 кв.	Н*** Владимир	15,33	0,2117
86 116 кв.	Н*** Ольга	15,33	0,2117
87 116 кв.	Н*** Ирина	15,33	0,2117
88 116 кв.	Н*** Сергей	15,33	0,2117
89 117 кв.	Б*** Василий	34,30	0,4738
90 119 кв.	Н*** Людмила	62,50	0,8633
91 120 кв.	Я*** Анастасия	29,75	0,4109
92 120 кв.	Я*** Дмитрий	29,75	0,4109
93 122 кв.	Щ*** Елена	44,70	0,6174
94 123 кв.	Л*** Сергей	62,20	0,8591
95 126 кв.	К*** Лилия	45,80	0,6326
96 127 кв.	К*** Карапет	58,70	0,8108
97 128 кв.	Д*** Сергей	30,65	0,4233
98 128 кв.	Д*** Ирина	30,65	0,4233
99 129 кв.	М*** Александра	34,30	0,4738
100 131 кв.	Б*** Инна	60,90	0,8412
101 134 кв.	К*** Людмила	44,70	0,6174
102 136 кв.	В*** Ирина	21,00	0,2901
103 136 кв.	Л*** Елена	42,00	0,5801
104 137 кв.	П*** Александр	34,30	0,4738
105 138 кв.	П*** Александр	45,90	0,6340
106 139 кв.	А*** Светлана	15,55	0,2148
107 139 кв.	А*** Марина	15,55	0,2148
108 139 кв.	А*** Андрей	15,55	0,2148
109 140 кв.	К*** Оксана	30,60	0,4227
110 140 кв.	Ч*** Роман	30,60	0,4227
111 142 кв.	И*** Татьяна	44,60	0,6160
112 143 кв.	Т*** Юлия	60,50	0,8356