

Протокол № 1-К-35-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.35
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.35
место проведения

«09» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 8 339,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7394,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 179,9 кв.м, в том числе площадь нежилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 179,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7394,4 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «18» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 09.10.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.35, кв.125

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3805,7 кв.м.
(51,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Григорьева Виктора Владимировича (кв.19), в качестве секретаря собрания: Ворониной Ирины Савельевны (кв.77).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Гаер Юлия Михайловна (кв.18), Козлова Клавдия Германовна (кв.15).
3. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Григорьева Виктора Владимировича (кв.19) председателем и Воронину Ирину Савельевну (кв.77) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Григорьева Виктора Владимировича (кв.19) председателем и Воронину Ирину Савельевну (кв.77) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Гаер Юлия Михайловна (кв.18), Козлова Клавдия Германовна (кв.15).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Гаер Юлия Михайловна (кв.18), Козлова Клавдия Германовна (кв.15).



3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 101 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

В.В. Григорьев

Григорьев В.В.

09.10.2023

Секретарь общего собрания

В.В. Воронин

Воронин В.В.

09.10.2023