

Протокол № 20260300127116
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 3

«13» апреля 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 3

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 04.04.2026г. по 13.04.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 3 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Тимофеев Сергей Алексеевич, является собственником кв. 32, что подтверждается договором купли -продажи № 1-6-28708 от 02.03.1998г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Виниченко Татьяна Алексеевна является собственником кв. 38, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости № 61-61-10/006/2006-27 от 31.01.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 3 собственники помещений владеют 3 166,1 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 3 166,1 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 3, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 52 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1718,81 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 54,3 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Тимофеева Сергея Алексеевича (собственника кв. 32) председателем и Виниченко Татьяну Алексеевну (собственника кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 58 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Тимофеева Сергея Алексеевича (собственника кв. 32), в качестве секретаря собрания: Виниченко Татьяну Алексеевну (собственника кв. 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Тимофеева Сергея Алексеевича (собственника кв. 32), в качестве секретаря собрания: Виниченко Татьяну Алексеевну (собственника кв. 38).

/

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Тимофеева Сергея Алексеевича (собственника кв. 32), в качестве секретаря собрания: Виниченко Татьяну Алексеевну (собственника кв. 38).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1677,11	97,6%	0	0%	41,7	2,4%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 58 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 58 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 58 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1254,71	73%	464,1	27%	0	0%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1651,51	96,1%	22,7	1,3%	44,6	2,6%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Тимофеев С.А. 13.04.2026г.

Секретарь общего собрания Виниченко Т.А. 13.04.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. 30 лет Победы*

Уважаемый собственник помещения!

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 3 по ул. 30 лет Победы

Собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Дата и время проведения собрания: 04 апреля 2026 года в 17 часов 30 минут.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Заочное голосование будет проводиться с 18ч. 30 мин. 04.04.2026г. по 13.04.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «13» апреля 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Тимофеева Сергея Алексеевича (собственника кв. 32) председателем и Виниченко Татьяну Алексеевну (собственника кв.18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 58 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Дата 25.03.2026 год.

Тимофеев на к прошокому 20260300127116
от 13.04.2026

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ dom.gosustlug.ru
Дата и время предоставления информации: 25.03.2026, 9:07:56 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14529e98939724c68e49c6b6540aef
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 118774648346 ИНН: 7704465470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР 2

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 25.03.2026 09:05

⊞ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260300127116
Дата составления сообщения	25.03.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	347370, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 3
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Очно-заочное голосование
Дата и время проведения собрания	04.04.2026 17:30
Место проведения собрания	Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 3
Дата и время начала приема решений	04.04.2026 18:30
Дата и время окончания приема решений	13.04.2026 12:00
Место приема решений	Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 3, кв.32
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	ГЖИ

⊞ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)



⊞ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

- 1 Об избрании Тимофеева Сергея Алексеевича (собственника кв. 32) председателем и Виниченко Татьяну Алексеевну (собственника кв.18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



№ Вопрос

- 2 Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 58 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 14 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. 
- 3 Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год. 

Выводить по

10 

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

 [Сообщение о проведении ОСС от 25.03.2026 30ЛП 3.pdf](#)

Прикреплен 25.03.2026 09:05 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

Приложение № 3 к Протоколу № 20260300127116 от 13.04.2026г.

Список собственников помещений в МКД № 3 по ул. 30 лет Победы, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование	Итого		
2	2 кв.	Ц*** Таисия	1/1	52,00	1,6424
3	3 кв.	С*** Любовь	1/4	10,90	0,3443
5	3 кв.	С*** Сергей	1/4	10,90	0,3443
6	3 кв.	С*** Ольга	1/4	10,90	0,3443
7	4 кв.	К*** Валентин	1/2	22,15	0,6996
8	4 кв.	С*** Евгения	1/2	22,15	0,6996
10	6 кв.	Я*** Татьяна	1/1	52,00	1,6424
13	8 кв.	Б*** Наталья	1/1	44,70	1,4118
15	10 кв.	Р*** Людмила	2/4	25,65	0,8101
16	10 кв.	С*** Любовь	1/4	12,83	0,4051
17	10 кв.	Р*** Андрей	1/4	12,83	0,4051
35	18 кв.	Д*** Ирина	1/1	51,70	1,6329
36	19 кв.	К*** Сергей	1/1	43,30	1,3676
40	22 кв.	С*** Татьяна	1/1	30,00	0,9475
41	23 кв.	Е*** Тамара	1/2	30,80	0,9728
42	23 кв.	Е*** Владимир	1/2	30,80	0,9728
43	24 кв.	З*** Дарья	1/1	43,80	1,3834
44	25 кв.	Г*** Александр	1/1	30,20	0,9539
45	26 кв.	К*** Михаил	1/4	15,25	0,4817
46	26 кв.	К*** Максим	1/4	15,25	0,4817
47	26 кв.	К*** Алексей	1/4	15,25	0,4817
48	26 кв.	К*** Татьяна	1/4	15,25	0,4817
49	27 кв.	Ж*** Юрий	1/1	45,10	1,4245
50	28 кв.	А*** Ольга	1/1	29,50	0,9317
51	29 кв.	С*** Валентина	1/1	61,90	1,9551
54	32 кв.	Т*** Сергей	1/1	62,50	1,9740
55	33 кв.	Х*** Денис	1/2	22,30	0,7043
56	33 кв.	Х*** Татьяна	1/2	22,30	0,7043
58	35 кв.	К*** Галина	1/1	63,30	1,9993
59	36 кв.	Ш*** Игорь	1/1	58,40	1,8445
60	37 кв.	В*** Серафима	1/1	30,20	0,9539
61	38 кв.	В*** Николай	1/2	22,00	0,6949
62	38 кв.	В*** Татьяна	1/2	22,00	0,6949
68	42 кв.	Г*** Нино	1/1	61,20	1,9330
69	43 кв.	К*** Галина	1/1	30,70	0,9696
70	44 кв.	Г*** Галина	1/1	43,00	1,3581
72	46 кв.	К*** Татьяна	1/1	30,20	0,9539
73	47 кв.	К*** Ксения	1/2	22,70	0,7170

74 47 кв.	К*** Василий	1/2	22,70	0,7170
75 48 кв.	Б*** Татьяна	1/2	30,90	0,9760
76 48 кв.	Б*** Иван	1/2	30,90	0,9760
79 50 кв.	С*** Ирина	1/1	44,50	1,4055
81 52 кв.	С*** Илья	1/1	41,70	1,3171
82 53 кв.	П*** Елена	1/2	19,90	0,6285
83 53 кв.	П*** Никита	1/2	19,90	0,6285
89 56 кв.	Ф*** Владимир	1/1	42,70	1,3487
92 59 кв.	Р*** Татьяна	1/2	28,90	0,9128
93 59 кв.	Р*** Вадим	1/2	28,90	0,9128
94 60 кв.	Л*** Антонина	1/1	42,20	1,3329
102 65 кв.	С*** Марина	1/1	39,80	1,2571
104 67 кв.	Г*** Валентина	1/1	59,70	1,8856
108 70 кв.	Т*** Анна	1/1	40,20	1,2697