

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260300110205**Дата и время размещения сообщения: **10.03.2026 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 5
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	20.03.2026 17:00
Дата и время окончания проведения голосования	31.03.2026 16:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-т., Курчатова д.47, офис ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	20.03.2026 17:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	29.03.2026 16:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-т., Курчатова д.47, офис ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ГЖИ

\* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

### Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН, ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907
4	Об избрании Жданенко Екатерину Анатольевну (кв.85) председателем и Шефер Галину Яковлевну (кв.23) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 25 руб. 32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 73 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47

Почтовый адрес	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroi@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	uk-gilstroy.ru
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

## **С О О Б Щ Е Н И Е**

***о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5 по ул. Ленинградская  
Уважаемый собственник помещения!***

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 5 по ул. Ленинградская

Собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Заочное голосование будет проводиться с использованием системы ГИС ЖКХ с  
20.03.2026г. по 31.03.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на  
голосование «29» марта 2026 года, до 16.00 часов.

Место приема решений собственников:

пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН, ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об избрании Жданенко Екатерину Анатольевну (кв.85) председателем и Шефер Галину Яковлевну (кв.23) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 25 руб. 32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 73 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: ул. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Дата 10.03.2026 год

### Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260300110205**

Дата и время составления протокола: **31.03.2026 17:09 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

#### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 5
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	20.03.2026 17:00
Дата и время окончания проведения голосования	31.03.2026 16:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ГЖИ

#### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47

Почтовый адрес	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroj@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
Почтовый адрес	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroj@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	uk-gilstroy.ru
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	4852.8167
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	274.3423
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	151
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	5
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	274.3423

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	5.65%

### Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН, ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907
4	Об избрании Жданенко Екатерину Анатольевну (кв.85) председателем и Шефер Галину Яковлевну (кв.23) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 25 руб. 32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 73 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
---	--

### Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	209.5000	0.0000	64.8423	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	209.5000	0.0000	64.8423	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН, ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	102.1000	0.0000	172.2423	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
4. Об избрании Жданенко Екатерину Анатольевну (кв.85) председателем и Шефер Галину Яковлевну (кв.23) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	274.3423	0.0000	0.0000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
5. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 25 руб. 32 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 73 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	0.0000	226.2423	48.1000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>

**СВЕДЕНИЯ**

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 5**

Версия собрания: 1

<b>№ п/п</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН</b>	<b>Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме</b>
1	24	Оксана К.	37.8000
2	58	Елена С.	64.3000
3	78	Оксана М.	64.8423
4	81	СВЕТЛАНА Г.	59.3000
5	88	Сергей П.	48.1000