

Протокол № 20251200106789
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 73

«19» января 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 73

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с «19» часов «00» минут 16.12.2025г. по «12» часов «00» минут 19.01.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 73 в форме очно-заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Паршина Лидия Федоровна, (паспорт 6005 244485), прописан: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 73, кв. 128; телефон 8-988-996-87-00

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Светикова Раиса Алексеевна (собственник кв. 101)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зубкова Тамара Ивановна (собственник кв. 72)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 73, собственники помещений владеют 7409,70 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 7409,70 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 73, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 124 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3566,14 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 48,1 % голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Светиковой Раисы Алексеевны (кв.101) председателем и Зубкову Тамару Ивановну (кв.72) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.02.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 35 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 44 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Светиковой Раисы Алексеевны (кв.101) председателем и

Зубкову Тамару Ивановну (кв.72) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Светикову Раису Алексеевну (кв.101) председателем и Зубкову Тамару Ивановну (кв.72) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не приняли решения.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 35 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 44 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 35 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 44 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не приняли решения.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 124 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Р.А. Светикова 19.01.2026г.

Секретарь общего собрания Зубкова Т.И. 19.01.2026г.