

Протокол № 20260200122982
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 107

«17» марта 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 107

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 03.03.2026г. по 17.03.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 107 **в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН: 1146174001907, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Мачнева Фатима Теймуразовна, является собственником кв. 12, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права Серия 61 АБ № 124156 от 20.06.2005г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Соловьев Владимир Николаевич является собственником кв. 8, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АИ № 207895 от 21.04.2014г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 107 собственники помещений владеют 2 084,50 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 2 084,50 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 107, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 32 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1081,79 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 52 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Мачневу Фатиму Теймуразовну (собственника кв.12) председателем и Соловьева Владимира Николаевича (собственника кв.8) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья

в размере 18 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 83 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 46 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Соловьева Владимира Николаевича (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Соловьева Владимира Николаевича (кв. 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Соловьева Владимира Николаевича (кв. 8).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980,93	90,7%	0	0%	100,86	9,3%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 83 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 46 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 83 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 46 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Не утвердили плату по договору управления МКД с 01.04.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 83 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 46 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
120,98	11,18%	921,88	85,22%	38,93	3,6%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

2

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,78	84,6%	38,93	3,6%	127,08	11,8%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Евгений Маркин Ф.Т. 17.03.2026г.

Секретарь общего собрания Светлана Савошкина В.Н. 17.03.2026г.