

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Курчатова, д. 27/1**  
**за 2025 год**

### **Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; [ukgilstroi@mail.ru](mailto:ukgilstroi@mail.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

**12 215.80** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 24 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Курчатова 27/1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена  (стоимость единицы работы (услуги), руб.	Цена  (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во  единиц работы (оказан- ной услуги)	Стоимость  работы (оказан- ной услу- ги), руб. <small>(гр.4/1* гр.5*12м.)</small>	Кол-во  единиц работы (оказан- ной услуги)	Стоимость  работы (оказан- ной услу- ги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,18	1,51	12215,8	172976	12215,8	221634
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,35	0,59	12215,8	51306	12215,8	86218
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	0,86	2,43	12215,8	125334	12215,8	356009
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,57	0,85	12215,8	83556	12215,8	125134
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	12215,8	14659	12215,8	23454
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,63	0,51	12215,8	92351	12215,8	74210
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	0,7	0,94	12215,8	101880	12215,8	137601
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,53	3,73	12215,8	516728	12215,8	546565
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,21	2,19	12215,8	323963	12215,8	321069
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	1,84	1,54	12215,8	269304	12215,8	225342
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,11	0,36	12215,8	16125	12215,8	52391
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	12215,8	35182	12215,8	62911

9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,78	12215,8	260929	12215,8	260492
10	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,1	12215,8	8795	12215,8	14020
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	12215,8	8795	12215,8	8795
12	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,3	0,23	12215,8	43977	12215,8	33408
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>14,5</b>	<b>17,39</b>		<b>2125861</b>		<b>2549253</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,27	1,27	12215,8	186309	12215,8	186309
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,12	0,12	12215,8	17434	12215,8	17434
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,05	0,05	12215,8	7573	12215,8	7573
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,38	0,38	12215,8	55777	12215,8	55777
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,44	0,44	12215,8	64670	12215,8	64670
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>2,26</b>	<b>2,26</b>		<b>331763</b>		<b>331763</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>16,76</b>	<b>19,65</b>		<b>2457625</b>		<b>2881016</b>

2 Адрес МКД: пр.Курчатова, дом № 27/1

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: -183 455,00 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 1 245 700,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 1 412 708,32 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года -350 463,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ГВС,ХВС с фасонными и соединительными элементами по квартирам №208,215,85,145,38,93,81,80,210,70,192, 171,214,122, в ТУ №2, м/к №2,6	Договор управления	26110,0	20шт	ГИС ЖКХ
2	Текущий ремонт системы ГВС	План текущего ремонта	1356686,3	139,69м	ГИС ЖКХ
3	Замена труб систем ХБК по квартирам №203,119,215,175, в т/п №1	Договор управления	28377,0	7,5м.	ГИС ЖКХ
4	Замена лампы светодиодной на "Кобре" подъезд №4	Договор управления	1535,0	1шт	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>1 412 708,32</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **392 183.22** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	12	4	50 913.37

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	978 809.74	4 345 190.12	4 452 533.27	871 466.59
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	8 227.90	18 092.29	26 320.19	0.00
ИТОГО		987 037.64	4 363 282.41	4 478 853.46	871 466.59