

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Мира, д. 55
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

1713.3 м²

Дата размещения отчета: « 20 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Мира 55

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1* гр.5*12м.)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,04	0,75	1713,3	21382	1713,3	15404
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,27	0,5	1713,3	5551	1713,3	10263
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,26	2,14	1713,3	25905	1713,3	43927
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,65	0,78	1713,3	13364	1713,3	16007
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,29	0,16	1713,3	5962	1713,3	3290
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,86	0,56	1713,3	17681	1713,3	11545
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,31	1,21	1713,3	26933	1713,3	24955
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,38	4,3	1713,3	69491	1713,3	88455
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	3,43	3,32	1713,3	70519	1713,3	68229
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,61	3,05	1713,3	53558	1713,3	62673

	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,04	0,72	1713,3	720	1713,3	14879
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	1713,3	4934	1713,3	8823
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	1713,3	36597	1713,3	34711
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1713,3	1234	1713,3	1234
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1713,3	1234	1713,3	1234
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,38	0,31	1713,3	7813	1713,3	6448
	Итого по содержанию:		17,65	20,04		362878		412077
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,39	1,39	1713,3	28611	1713,3	28611
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,45	0,45	1713,3	9242	1713,3	9242
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,15	0,15	1713,3	3182	1713,3	3182
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,69	0,69	1713,3	14202	1713,3	14202
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,85	0,85	1713,3	17396	1713,3	17396
	Итого коммунальные ресурсы:		3,53	3,53		72633		72633
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		21,18	23,58		435511		484710

2 Адрес МКД: проспект Мира, д.55

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

119 994,00 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

217 304,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

232 221,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

105 077,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС с фасонными и соединительными элементами в кв.№2,15,12,22, 1,32	План текущего ремонта	10733,0	5 шт	ГИС ЖКХ
2	Ремонт трубопровода ХВС в кв.21	План текущего ремонта	10724,0	2 мп	ГИС ЖКХ
3	Ремонт примыкания отмостки	План текущего ремонта	12640,0	70 мп	ГИС ЖКХ
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	План текущего ремонта	8400,0	14 раз	ГИС ЖКХ
5	Валка сухого аварийного дерева, распиловка	Договор управления	4957,0	1 шт	ГИС ЖКХ
6	Софинансирование установки станции повышения давления системы ХВС	План текущего ремонта	181151,0	1 раз	ГИС ЖКХ
7	Замена датчика движения	Договор управления	3616,0	2 шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			232 221,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **55 510.92** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	2	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	49 957.50	709 561.44	685 442.56	74 076.38
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		49 957.50	709 561.44	685 442.56	74 076.38

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **3 333** руб.