

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.8 А
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

3017.2

м²

Дата размещения отчета:

« 20 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Энтузиастов 8а

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1 * гр.5*12м.)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,66	0,55	3017,2	23896	3017,2	20030
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	0,85	1,98	3017,2	30775	3017,2	71801
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,63	0,63	3017,2	22810	3017,2	22704
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,07	0,16	3017,2	2534	3017,2	5793
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	8,39	6,29	3017,2	303772	3017,2	227847
6	Работы и услуги по содержанию общего общедомового имущества							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	5,24	4,94	3017,2	189722	3017,2	178855
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,37	4,81	3017,2	122016	3017,2	174129
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,23	0,59	3017,2	8327	3017,2	21276
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,3	0,43	3017,2	10862	3017,2	15539

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,77	3017,2	64447	3017,2	64128
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3017,2	2172	3017,2	2172
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3017,2	2172	3017,2	2172
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0	0,13	3017,2	0	3017,2	4655
	Итого по содержанию:		21,64	22,4		783506		811101
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,86	1,86	3017,2	67291	3017,2	67291
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0	0	3017,2	0	3017,2	0
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0	0	3017,2	0	3017,2	0
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,49	0,49	3017,2	17627	3017,2	17627
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,53	0,53	3017,2	19310	3017,2	19310
	Итого коммунальные ресурсы:		2,88	2,88		104227		104227
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		24,52	25,28		887733		915328

2 Адрес МКД: ул.Энтузиастов, дом №8а

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 210 776,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 235 800,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 255 526,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 191 050,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры системы ХВС ГВС отопление с фасонными и соединительными элементами в кв.№17, учебном центре, т/п	План текущего ремонта	17884,0	10шт	ГИС ЖКХ
2	Установка циркуляционного насоса	План текущего ремонта	97403,0	1шт	ГИС ЖКХ
3	Промывка системы отопления (теплообменника)	План текущего ремонта	25712,0	1раз	ГИС ЖКХ
4	Ремонт примыкания отмостки	План текущего ремонта	9532,0	1раз	ГИС ЖКХ
5	Приобретение и доставка инвентаря	Договор управления	15200,0	1раз	ГИС ЖКХ
6	Мытье м/пл. оконных блоков лест.кл. снаружи	План текущего ремонта	16200,0	38м2	ГИС ЖКХ
7	Оказание услуг по озеленению	План текущего ремонта	68238,0	браз	ГИС ЖКХ
ИТОГО			250 169,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **99 569.52** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	1	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	300 128.53	1 957 255.72	1 859 830.05	397 554.20
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		300 128.53	1 957 255.72	1 859 830.05	397 554.20

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **20 486 руб.**