

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.8
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

4615 м²

Дата размещения отчета: « 20 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Энтузиастов 8

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/1* гр.5*12м.)</small>	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,7	0,57	4615	38766	4615	31460
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,08	1,98	4615	59810	4615	109824
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	1,09	0,94	4615	60364	4615	52027
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,07	0,16	4615	3877	4615	8861
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	5,36	5,89	4615	296837	4615	326036
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,05	3,37	4615	168909	4615	186631
6	Работы и услуги по содержанию общего общедомового имущества							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	5,97	4,79	4615	330711	4615	265492
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,65	3,57	4615	202229	4615	197498
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,34	0,35	4615	18829	4615	19547
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	4615	13291	4615	23767

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	4615	98576	4615	93500
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	4615	3323	4615	3323
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	4615	3323	4615	3323
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,14	0,11	4615	7753	4615	5957
	Итого по содержанию:		23,59	23,97		1306599		1327246
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	3,52	3,52	4615	194971	4615	194971
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0	0	4615	0	4615	0
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0	0	4615	0	4615	0
	- ХВС	руб./м2/мес.	0	0	4615	0	4615	0
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0	0	4615	0	4615	0
	Итого коммунальные ресурсы:		3,52	3,52		194971		194971
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		27,11	27,49		1501570		1522217

2 Адрес МКД: ул.Энтузиастов, дом №8

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 151 007,40 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 181 900,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 280 231,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 52 676,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС,ГВС с фасонными и соединительными элементами в т/п, кв.24,10,23	План текущего ремонта	29460,0	11шт	ГИС ЖКХ
2	Замена задвижки ХВС в т/п Ф100	План текущего ремонта	14140,0	1шт	ГИС ЖКХ
3	Ремонт прибора отопления с фасонными и соединительными элементами в подъезде	План текущего ремонта	2729,0	1шт	ГИС ЖКХ
4	Промывка теплообменника системы отопления	Договор управления	25712,0	1раз	ГИС ЖКХ
5	Техническое обслуживание насосного оборудования	Договор управления	3800,0	1раз	ГИС ЖКХ
6	Установка циркуляционного насоса	План текущего ремонта	148985,0	1шт	ГИС ЖКХ
7	Ремонт лифта	План текущего ремонта	9571,0	1шт	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
8	Замена светильников на 4,7 эт.	Договор управления	3832,0	2шт	ГИС ЖКХ
9	Ремонт шлагбаума	План текущего ремонта	8193,0	1раз	ГИС ЖКХ
10	Устройство двери в т/п	План текущего ремонта	18609,0	1шт	ГИС ЖКХ
11	Приобретение и доставка материала	Договор управления	15200,0	1раз	ГИС ЖКХ
ИТОГО			280 231,00		

11 Приобретение и доставка материала

15200,00

1раз

ГИС ЖКХ

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **144 080.24** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	11	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	564 706.28	2 846 620.69	2 712 472.26	698 854.71
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		564 706.28	2 846 620.69	2 712 472.26	698 854.71

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **26 641 руб.**