

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Мира, д. 57**  
**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

1715.4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 20 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Мира 57

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/1 * гр.5*12м.)</small>	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,55	0,55	1715,4	11300	1715,4	11285
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,27	0,5	1715,4	5558	1715,4	10275
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,48	2,17	1715,4	30363	1715,4	44748
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,63	0,63	1715,4	12866	1715,4	12962
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,06	0,16	1715,4	1235	1715,4	3294
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,54	0,56	1715,4	11116	1715,4	11549
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,18	1,23	1715,4	24187	1715,4	25375
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,07	4,3	1715,4	63092	1715,4	88472
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,47	2,88	1715,4	50844	1715,4	59208

	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,51	2,98	1715,4	51668	1715,4	61353
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,05	0,72	1715,4	926	1715,4	14879
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	1715,4	4940	1715,4	8834
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,7	1,69	1715,4	34994	1715,4	34754
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1715,4	1235	1715,4	1235
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1715,4	1235	1715,4	1235
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,11	0,43	1715,4	2161	1715,4	8904
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>14,95</b>	<b>19,35</b>		<b>307721</b>		<b>398362</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,56	1,56	1715,4	32088	1715,4	32088
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	1,9	1,9	1715,4	39081	1715,4	39081
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,59	0,59	1715,4	12062	1715,4	12062
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,75	0,75	1715,4	15525	1715,4	15525
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	1,23	1,23	1715,4	25381	1715,4	25381
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>6,03</b>	<b>6,03</b>		<b>124137</b>		<b>124137</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>20,98</b>	<b>25,38</b>		<b>431858</b>		<b>522499</b>

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

255 370,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

530 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

667 747,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

117 623,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам №29, 1, 4, 26, в т/п	План текущего ремонта	9945,0	7 шт	ГИС ЖКХ
2	Замена труб системы ХВС с фасонными и соединительными элементами, монтажом гидроаккумулятора в т/п	План текущего ремонта	144190,5	40,5 мп	ГИС ЖКХ
3	Замена датчика движения	Договор управления	1260,0	1 шт	ГИС ЖКХ
4	Замена труб систем ХБК в т/п	План текущего ремонта	130071,5	33 мп	ГИС ЖКХ
5	Установка станции повышенного давления ХВС	План текущего ремонта	349020,0	1 шт	ГИС ЖКХ
6	Ремонт примыканий отмостки, окраска уголка на крыльце входа	План текущего ремонта	33260,0	90 мп	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>667 747,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **49 610.28** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	35 141.37	861 263.15	847 426.67	48 977.85
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>ИТОГО</b>		<b>35 141.37</b>	<b>861 263.15</b>	<b>847 426.67</b>	<b>48 977.85</b>

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **472 571 руб.**