

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Мира, д. 73  
за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

7409.7

м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 20 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Мира 73

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/1* гр.5*12м.)</small>	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	руб./м2/мес.	1,21	0,82	7409,7	107228	7409,7	72821
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,44	0,49	7409,7	39123	7409,7	43473
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,08	2,13	7409,7	96030	7409,7	189610
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,69	0,66	7409,7	61352	7409,7	59076
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	7409,7	8892	7409,7	14227
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,55	0,54	7409,7	48904	7409,7	47685
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,1	1,04	7409,7	97808	7409,7	92134
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,82	4,03	7409,7	339661	7409,7	358371
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,35	2,28	7409,7	209983	7409,7	202980

	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,83	2,76	7409,7	252189	7409,7	245289
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,18	0,43	7409,7	15560	7409,7	38072
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,27	0,43	7409,7	24007	7409,7	38160
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,99	1,69	7409,7	177944	7409,7	150121
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,07	0,06	7409,7	6224	7409,7	5335
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,07	0,06	7409,7	6224	7409,7	5335
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,17	0,27	7409,7	15116	7409,7	24160
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>16,91</b>	<b>17,85</b>		<b>1506245</b>		<b>1586849</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,36	1,36	7409,7	120491	7409,7	120491
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,09	0,09	7409,7	8240	7409,7	8240
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,03	0,03	7409,7	2453	7409,7	2453
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,08	0,08	7409,7	7454	7409,7	7454
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,11	0,11	7409,7	9711	7409,7	9711
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>1,67</b>	<b>1,67</b>		<b>148349</b>		<b>148349</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>18,58</b>	<b>19,51</b>		<b>1654594</b>		<b>1735198</b>

**2 Адрес МКД: проспект Мира, д.73**

**За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

81 365,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

840 333,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

1 193 647,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

-271 948,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС,ГВС с фасонными и соединительными элементами по квартирам № 97,16,56,74,133,142,53,72,77,83,79	План текущего ремонта	25653,0	11 шт	ГИС ЖКХ
2	Замена труб системы ХВС с фасонными и соединительными элементами в т/п	План текущего ремонта	6697,0	1 мп	ГИС ЖКХ
3	Ремонт вентиляционной шахты над кв.140, установка сетки на ВПШ под.1-4	План текущего ремонта	24754,0	6,24 м2	ГИС ЖКХ
4	Ремонт полов из керамических плиток под.№1,3,4	План текущего ремонта	376876,0	116,4 м2	ГИС ЖКХ
5	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя под.№2	План текущего ремонта	726309,0	210,8 м2	ГИС ЖКХ
6	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора, оказание услуг по озеленению придомовой территории	Договор управления	33358,0	5раз	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>1 193 647,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **244 523.88** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	5	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	591 753.44	2 429 224.47	2 348 305.99	672 671.92
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 893.01	128 695.24	109 360.54	23 227.71
<b>ИТОГО</b>		<b>595 646.45</b>	<b>2 557 919.71</b>	<b>2 457 666.53</b>	<b>695 899.63</b>

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **277 619 руб.**