

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Мира, д. 31Б стр.2
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

1086.2 м²

Дата размещения отчета: « 19 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Мира 31 стр.2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						(гр.4/1* гр.5*12м.)		(гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,87	0,96	1086,2	11340	1086,2	12493
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,26	2,46	1086,2	16423	1086,2	32119
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,96	0,64	1086,2	12513	1086,2	8370
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,07	0,16	1086,2	912	1086,2	2086
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,69	0,38	1086,2	8994	1086,2	4952
5	Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	4,62	4,07	1086,2	60219	1086,2	53019
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	5,5	5,18	1086,2	71690	1086,2	67547
	Уборка и покос территории	руб./м2/мес.	0,04	1,14	1086,2	521	1086,2	14896
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	1086,2	3128	1086,2	5594
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	1086,2	23201	1086,2	22006

8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1086,2	782	1086,2	782
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1086,2	782	1086,2	782
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0	0	1086,2	0	1086,2	0
Итого по содержанию:			16,15	17,23		210506		224646
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества								
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,69	0,69	1086,2	8983	1086,2	8983
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0	0	1086,2	0	1086,2	0
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0	0	1086,2	0	1086,2	0
	- ХВС	руб./м2/мес.	1,31	1,31	1086,2	17032	1086,2	17032
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	1,38	1,38	1086,2	18034	1086,2	18034
Итого коммунальные ресурсы:			3,38	3,38		44048		44048
Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:			19,53	20,61		254555		268694

2 Адрес МКД: проспект Мира, д.31Б, стр.2

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 231 849,20 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 55 396,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 2 900,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 284 345,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в квартире №12	План текущего ремонта	2900,0	2 шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			2 900,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **37 148.76** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	69 300.87	353 609.99	346 729.28	76 181.58
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		69 300.87	353 609.99	346 729.28	76 181.58