

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Курчатова, д.29
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

5 166.00 м²

Дата размещения отчета:

« 19 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Курчатова 29

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/1 * гр.5*12м.)</small>	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	руб./м2/мес.	1,3	1,35	5166	80590	5166	83853
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,36	1,18	5166	22317	5166	73450
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,46	2,31	5166	90508	5166	143404
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,57	0,67	5166	35335	5166	41695
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	5166	6199	5166	9919
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,59	0,52	5166	36575	5166	32019
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,12	0,88	5166	69431	5166	54836
6	Работы и услуги по содержанию общего общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,32	1,96	5166	143821	5166	121285
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,43	3,26	5166	212323	5166	201898
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,12	0,82	5166	7129	5166	50545

7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,31	0,43	5166	19218	5166	26605
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,79	5166	110346	5166	110663
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5166	3720	5166	3720
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5166	3720	5166	3720
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,13	0,32	5166	8059	5166	19995
Итого по содержанию:			13,7	15,77		849290		977607
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества								
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	2,39	2,39	5166	147898	5166	147898
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0	0	5166	0	5166	0
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0	0	5166	0	5166	0
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,2	0,2	5166	12607	5166	12607
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,22	0,22	5166	13348	5166	13348
Итого коммунальные ресурсы:			2,8	2,8		173853		173853
Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:			16,5	18,57		1023144		1151460

2 Адрес МКД: пр.Курчатова, дом № 29

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

135 133,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

272 982,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

425 041,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

-16 925,10 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена отсекающего крана ХВС, ГВС в квартирах №16,56,75,6,71,6	План текущего ремонта	11696,0	10шт	ГИС ЖКХ
2	Замена труб систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам №35,39,43,41,37	План текущего ремонта	39590,5	12м	ГИС ЖКХ
3	Замена ремонт труб систем ХБК по квартирам №35,39,43,9,21,6	План текущего ремонта	33209,5	10,5м	ГИС ЖКХ
4	Ремонт расходомеров УУТЭиТ	Договор управления	11490,0	4шт	ГИС ЖКХ
5	Замена светильников в под.№1	Договор управления	2402,0	2шт	ГИС ЖКХ
6	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	5117,0	2м3	ГИС ЖКХ
7	Распиловка, обрезка сломанных веток дерева	Договор управления	8512,0	1шт	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
8	Ремонт кровли козырьков крылец под.№1-6, лоджии кв.№ 91	План текущего ремонта	186428,0	28,55м2	ГИС ЖКХ
9	Ремонт стен крыльца входа в под.№5,6,7,4	План текущего ремонта	126596,0	4шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			425 041,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **167 378.40** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	7	2	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	230 953.13	1 480 147.07	1 388 749.69	322 350.51
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	610.67	8 092.22	8 022.57	680.32
ИТОГО		231 563.80	1 488 239.29	1 396 772.26	323 030.83

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **6 293** руб.