

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 143
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

629.9

м²

Дата размещения отчета:

« 19 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Пионерская 143

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	перечню работ	Выполнено	По перечню работ		Выполнено	
			(услуг)	Цена	Цена	Кол-во	Стоимость	Кол-во
			(стоимость)	(стоимость)	единиц	работы	единиц	работы
			единицы	единицы	работы	(оказан-	работы	(оказан-
			работы	работы	(оказан-	ной услу-	ной услу-	ной услу-
			(услуги),	(услуги),	ной	ги),	ги),	ги),
			руб.	руб.	услуги)	руб.	услуги)	руб.
						(гр.4/1* гр.5*12м.)		(гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	руб./м2/мес.	0,99	0,57	629,9	6349	629,9	4333
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,65	2,82	629,9	12472	629,9	21283
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,84	0,96	629,9	6349	629,9	7289
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,06	0,16	629,9	454	629,9	1209
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,6	1,06	629,9	4535	629,9	8017
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	3,61	3,72	629,9	28287	629,9	28113
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	4,96	5,12	629,9	39093	629,9	38713
	Покос территории	руб./м2/мес.	0,15	4,63	629,9	1134	629,9	34977
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	629,9	1814	629,9	3244

7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	629,9	13455	629,9	12762
8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	629,9	454	629,9	454
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	629,9	454	629,9	454
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0	0,11	629,9	0	629,9	826
	Итого по содержанию:		15	21,39		114849		161674
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	2,75	2,75	629,9	20792	629,9	20792
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0	0	629,9	0	629,9	0
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0	0	629,9	0	629,9	0
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,01	0,01	629,9	39	629,9	39
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,01	0,01	629,9	41	629,9	41
	Итого коммунальные ресурсы:		2,76	2,76		20873		20873
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		17,76	24,15		135722		182547

2 Адрес МКД: ул.Пионерская, дом №143

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 48 676,70 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 29 600,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 78 276,70 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО			0,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **20 157.10** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	203 659.58	210 314.17	160 420.16	253 553.59
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		203 659.58	210 314.17	160 420.16	253 553.59

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **3 333** руб.