

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Мира, д. 22
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

9875.6 м²

Дата размещения отчета:

« 18 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Мира 22

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ	Выполнено	По перечню работ		Выполнено	
			(услуг)		(услуг)			
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной ус- луги)	Стоимость работы (оказан- ной ус- луги), руб. <small>(гр.4/1* гр.5*12м.)</small>	Кол-во единиц работы (оказан- ной ус- луги)	Стоимость работы (оказан- ной ус- луги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	руб./м2/мес.	1,11	0,7	9875,6	132010	9875,6	83496
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,43	0,51	9875,6	50958	9875,6	60996
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,09	2,22	9875,6	129173	9875,6	263432
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,9	0,83	9875,6	106656	9875,6	98857
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	9875,6	11851	9875,6	18961
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,59	0,58	9875,6	69919	9875,6	68559
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,06	1	9875,6	125618	9875,6	118949
6	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,06	2	9875,6	244125	9875,6	237547
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,86	2,77	9875,6	338338	9875,6	328693
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,08	0,68	9875,6	8888	9875,6	80047
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	9875,6	28442	9875,6	50859

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,77	9875,6	210943	9875,6	210080
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	9875,6	7110	9875,6	7110
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	9875,6	7110	9875,6	7110
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,27	0,33	9875,6	31997	9875,6	38652
	Итого по содержанию:		12,68	14,12		1503138		1673348
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,15	1,15	9875,6	135780	9875,6	135780
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	1,34	1,34	9875,6	159233	9875,6	159233
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,43	0,43	9875,6	51005	9875,6	51005
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,41	0,41	9875,6	49176	9875,6	49176
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,76	0,76	9875,6	89879	9875,6	89879
	Итого коммунальные ресурсы:		4,09	4,09		485073		485073
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		16,77	18,21		1988211		2158421

2 Адрес МКД: проспект Мира, д.22

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

-373 644,50 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

1 076 106,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

209 683,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

492 779,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС с фасонными и соединительными элементами в электрощитовой под.№6, квартирах №8,161,167,18,25, 167,80, 173,9, 69,170,23,139,146,148,48,42,19, ТУ №10, т/п №8, на полив	План текущего ремонта	51500,7	28 шт	ГИС ЖКХ
2	Замена трубопровод ХВС, ГВС с фасонными и соединительными элементами в м/к №3,7,9,10, кв.№50	План текущего ремонта	41377,0	10 мп	ГИС ЖКХ
3	Замена труб системы ХБК по квартирам №78,27, в м/к №12,10	План текущего ремонта	23549,3	4,5 мп	ГИС ЖКХ
4	Ремонт ВРУ под.№8; замена рубильника под.№11; замена светильника под.№1(кобра); замена датчиков под №11-1 эт.,козырек	План текущего ремонта	38219,0	5 шт	ГИС ЖКХ
5	Замена двери в электрощитовую под. №2	План текущего ремонта	13595,0	1 шт.	ГИС ЖКХ
6	Приобретение мешков для мусора 180л	Договор управления	2184,0	10 шт	ГИС ЖКХ
7	Оказание услуг по выносу мусора с этажей ,уборка и вывоз крупногабаритного мусора, озеленение придомовой территории	Договор управления	30977,0	11 раз	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
8	Изготовление корыт для сбора быт.отходов	. План текущего ремонта	8281,0	4 шт,	ГИС ЖКХ
ИТОГО			209 683,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **337 223.06** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	26	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	612 528.95	5 122 979.85	4 945 672.74	789 836.06
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 314.69	40 616.93	42 228.13	2 703.49
ИТОГО		616 843.64	5 163 596.78	4 987 900.87	792 539.55

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **70 700** руб.