

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 5  
за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

5006.5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 18 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Молодежная 5

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1* гр.5*12м.)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,19	1,02	5006,5	71356	5006,5	61040
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,31	0,5	5006,5	18424	5006,5	30032
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,21	2,07	5006,5	72594	5006,5	124192
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,64	0,87	5006,5	38150	5006,5	52497
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	5006,5	6008	5006,5	9612
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,53	0,6	5006,5	31741	5006,5	35837
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	0,89	0,89	5006,5	53469	5006,5	53333
6	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,25	2,02	5006,5	135276	5006,5	121109
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,61	3,44	5006,5	216681	5006,5	206463
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,24	1,14	5006,5	14419	5006,5	68480
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	5006,5	14419	5006,5	25783

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,77	5006,5	106939	5006,5	106432
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5006,5	3605	5006,5	3605
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5006,5	3605	5006,5	3605
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,15	0,33	5006,5	8811	5006,5	19553
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>13,25</b>	<b>15,34</b>		<b>795497</b>		<b>921573</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,08	0,08	5006,5	5046	5006,5	5046
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	1,2	1,2	5006,5	72131	5006,5	72131
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,36	0,36	5006,5	21614	5006,5	21614
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,15	0,15	5006,5	9253	5006,5	9253
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,43	0,43	5006,5	25821	5006,5	25821
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>2,23</b>	<b>2,23</b>		<b>133865</b>		<b>133865</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>15,47</b>	<b>17,57</b>		<b>929362</b>		<b>1055438</b>

2 Адрес МКД: ул. Молодежная, дом №5

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

311 132,40 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

340 600,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

53 246,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

598 486,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС с фасонными и соединительными элементами по квартирам №87,36, в т/п под.№4, м/к №4,5,6	План текущего ремонта	14485,0	8шт	ГИС ЖКХ
2	Замена труб систем ХВС, ГВС, отопления в т/п под.№6,1	План текущего ремонта	11820,0	5,5м	ГИС ЖКХ
3	Ремонт труб системы ХБК с фасонными и соединительными элементами в квартире №17	План текущего ремонта	8320,0	2,5м	ГИС ЖКХ
4	Замена светильников в под.5,3	Договор управления	2604,0	2шт	ГИС ЖКХ
5	Изготовление корыт для сбора бытовых отходов	Договор управления	10995,0	2шт	ГИС ЖКХ
6	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	5022,0	1раз	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>53 246,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **165 367.64** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	2	4 759.19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	179 670.34	1 503 172.21	1 433 087.70	249 754.85
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 057.24	13 912.95	13 765.90	1 204.29
ИТОГО		180 727.58	1 517 085.16	1 446 853.60	250 959.14

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **6 667** руб.