

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д.9**  
**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

**3870.78** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 18 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Энтузиастов 9

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1* гр.5*12м.)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,18	1,04	3870,8	54810	3870,8	48246
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,3	1,05	3870,8	13935	3870,8	48815
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,55	2,08	3870,8	71997	3870,8	96602
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,58	0,84	3870,8	26941	3870,8	39118
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,12	0,16	3870,8	5574	3870,8	7432
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,82	0,52	3870,8	37856	3870,8	24353
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,24	1,21	3870,8	57713	3870,8	56317
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,64	3,88	3870,8	169192	3870,8	180453
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,49	2,44	3870,8	115427	3870,8	113407
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,98	2,67	3870,8	138187	3870,8	124111
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,16	0,2	3870,8	7432	3870,8	9362
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	3870,8	11148	3870,8	19935

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,77	3870,8	82680	3870,8	82422
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3870,8	2787	3870,8	2787
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,11	0,65	3870,8	5109	3870,8	30273
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>17,24</b>	<b>19,02</b>		<b>800787</b>		<b>883633</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	2,79	2,79	3870,8	129703	3870,8	129703
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,08	0,08	3870,8	3494	3870,8	3494
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,02	0,02	3870,8	1040	3870,8	1040
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,31	0,31	3870,8	14278	3870,8	14278
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,34	0,34	3870,8	15886	3870,8	15886
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>3,54</b>	<b>3,54</b>		<b>164402</b>		<b>164402</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>20,78</b>	<b>22,56</b>		<b>965189</b>		<b>1048035</b>

2 Адрес МКД: ул.Энтузиастов, дом № 9

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

-200 136,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

259 800,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

193 788,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

-134 124,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС, с фасонными и соединительными элементами по квартирам №60,32,16,т/п №1,24,4,32,23	План текущего ремонта	19094,0	11	ГИС ЖКХ
2	Техническое обслуживание насосного оборудования	План текущего ремонта	22800,0	12	ГИС ЖКХ
3	Ремонт перекрытия в квартирах №65,69	Договор управления	19120,0	1	ГИС ЖКХ
4	Ремонт трубопровода ХБК в кв.48,52,63, м/к, т/п под.№2	План текущего ремонта	36951,0	10,5	ГИС ЖКХ
5	Замена и ремонт труб системы ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в кв.№65,69,58	План текущего ремонта	61788,0	10,5	ГИС ЖКХ
6	Ремонт УУТЭ с заменой комплектующих	План текущего ремонта	14460,0	7	ГИС ЖКХ
7	Ремонт кровли под.№1	План текущего ремонта	18380,0	11,2	ГИС ЖКХ
8	Демонтаж и вывоз деревянной рамы	Договор управления	1195,0	1	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>193 788,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **127 155.72** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	4	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	149 877.70	1 347 607.58	1 236 652.41	260 832.87
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	797.04	11 489.90	12 286.94	0.00
ИТОГО		150 674.74	1 359 097.48	1 248 939.35	260 832.87

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **6 293** руб.