

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 14/16
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

4 153.60 м²

Дата размещения отчета: « 18 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Энтузиастов 14/16

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1* гр.5*12м.)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	руб./м2/мес.	0,85	0,75	4153,6	42367	4153,6	37455
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,3	0,49	4153,6	14953	4153,6	24215
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,99	2,08	4153,6	99188	4153,6	103714
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,73	0,65	4153,6	36386	4153,6	32395
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,13	0,16	4153,6	6480	4153,6	7975
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,82	0,48	4153,6	41038	4153,6	23900
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,04	0,98	4153,6	51712	4153,6	48782
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,63	3,67	4153,6	180972	4153,6	182856
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,45	2,28	4153,6	122074	4153,6	113824
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,42	3,44	4153,6	120579	4153,6	171301
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,1	0,66	4153,6	4735	4153,6	32721
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,37	0,43	4153,6	18359	4153,6	21391
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,77	4153,6	88721	4153,6	88152

9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	4153,6	2991	4153,6	2991
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,15	0,23	4153,6	7269	4153,6	11474
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0	0,06	4153,6	0	4153,6	2991
	Итого по содержанию:		16,81	18,18		837823		906137
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,47	1,47	4153,6	73084	4153,6	73084
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	4,03	4,03	4153,6	200622	4153,6	200622
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	1,2	1,2	4153,6	59920	4153,6	59920
	- ХВС	руб./м2/мес.	1,33	1,33	4153,6	66070	4153,6	66070
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	2,29	2,29	4153,6	114377	4153,6	114377
	Итого коммунальные ресурсы:		10,31	10,31		514072		514072
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		27,12	28,49		1351895		1420209

2 Адрес МКД: ул.Энтузиастов, дом № 14/16

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

-311 689,50 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

244 400,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

65 949,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

-133 238,50 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам №29,53	План текущего ремонта	2788,0	2шт	ГИС ЖКХ
2	Подготовка оборудования УУТЭ (расходомера, вычислителя) к ремонтным работам	Договор управления	18020,0	2шт	ГИС ЖКХ
3	Замена бункера	План текущего ремонта	40341,0	1шт	ГИС ЖКХ
4	Установка врезного замка в дверь техподполья	Договор управления	4800,0	1шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			65 949,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **119 244.54** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	15	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	562 251.15	2 541 645.34	2 342 643.35	761 253.14
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		562 251.15	2 541 645.34	2 342 643.35	761 253.14

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **3 333** руб.