

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 34**  
**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; [ukgilstroj@mail.ru](mailto:ukgilstroj@mail.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

**2246.2** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 17 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: К.Маркса 34

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1 * гр.5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,33	1,2	2246,2	35669	2246,2	32229
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,47	0,9	2246,2	12669	2246,2	24315
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,55	2,09	2246,2	41779	2246,2	56384
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	1	0,75	2246,2	26954	2246,2	20166
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	2246,2	2695	2246,2	4313
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,64	0,48	2246,2	17251	2246,2	12814
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,02	1,02	2246,2	27493	2246,2	27552
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,53	3,44	2246,2	95149	2246,2	92814
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,19	2,21	2246,2	59030	2246,2	59622
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,14	3,11	2246,2	84727	2246,2	83918
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,11	0,65	2246,2	2965	2246,2	17428
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,25	0,43	2246,2	6739	2246,2	11568
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,89	1,87	2246,2	50944	2246,2	50508

10	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,07	0,06	2246,2	1887	2246,2	1617
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,07	0,06	2246,2	1887	2246,2	1617
12	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,19	0,22	2246,2	5121	2246,2	5926
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>17,55</b>	<b>18,65</b>		<b>472960</b>		<b>502791</b>
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества								
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,12	1,12	2246,2	30234	2246,2	30234
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,36	0,36	2246,2	9719	2246,2	9719
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,12	0,12	2246,2	3364	2246,2	3364
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,06	0,06	2246,2	1523	2246,2	1523
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,15	0,15	2246,2	4107	2246,2	4107
<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>			<b>1,82</b>	<b>1,82</b>		<b>48947</b>		<b>48947</b>
<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>			<b>19,37</b>	<b>20,47</b>		<b>521906</b>		<b>551738</b>

2 Адрес МКД: ул. Карла Маркса, д.34

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

51 240,90 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

167 700,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

81 387,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

35 072,10 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание насосного оборудования	План текущего ремонта	22800,0	12 раз	ГИС ЖКХ
2	Замена запорной арматуры системы ГВС с фасонными и соединительными элементами кв.14	План текущего ремонта	3800,0	1 шт	ГИС ЖКХ
3	Ремонт УУТЭ	План текущего ремонта	22372,0	1 шт	ГИС ЖКХ
4	Изготовление корыта для сбора бытовых отходов	План текущего ремонта	3861,0	1 шт	ГИС ЖКХ
5	Валка/обрезка деревьев	План текущего ремонта	4814	3 шт	ГИС ЖКХ
6	Ремонт ступеней, окрасочные работы	Договор управления	23740	1 раз	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>81 387,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **81 672.24** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	103 177.41	1 197 770.56	1 199 645.70	101 302.27
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>ИТОГО</b>		103 177.41	1 197 770.56	1 199 645.70	101 302.27

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **4 000** руб.