

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 32**  
**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru**

---

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

2147.4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 17 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

К.Маркса 32

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услу- ги) руб.	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб. <small>(гр.4/1* гр.5)</small>	Кол-во единиц работы (оказан- ной услу- ги) руб.	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,67	1,09	2147,4	17562	2147,4	28105
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,53	0,49	2147,4	13657	2147,4	12519
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,89	2,1	2147,4	48703	2147,4	54006
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,92	0,87	2147,4	23707	2147,4	22368
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения	руб./м2/мес.	0,1	0,16	2147,4	2577	2147,4	4123
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,6	0,5	2147,4	15461	2147,4	12786
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	0,92	1,02	2147,4	23707	2147,4	26244
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,32	3,57	2147,4	85552	2147,4	92006
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	3,08	2,92	2147,4	79368	2147,4	75236
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,48	3,53	2147,4	89675	2147,4	91003
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,11	0,07	2147,4	2835	2147,4	1801
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	2147,4	6185	2147,4	11059
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,77	2147,4	45868	2147,4	45506

10	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	2147,4	1546	2147,4	1546
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	2147,4	1546	2147,4	1546
12	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,08	0,22	2147,4	2062	2147,4	5766
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>17,84</b>	<b>18,85</b>		<b>460012</b>		<b>485620</b>
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>								
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,99	0,99	2147,4	25515	2147,4	25515
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	1,28	1,28	2147,4	32947	2147,4	32947
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,4	0,4	2147,4	10290	2147,4	10290
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,05	0,05	2147,4	1313	2147,4	1313
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,35	0,35	2147,4	9020	2147,4	9020
<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>			<b>3,07</b>	<b>3,07</b>		<b>79085</b>		<b>79085</b>
<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>			<b>20,91</b>	<b>21,91</b>		<b>539098</b>		<b>564705</b>

2 Адрес МКД: ул. Карла Маркса, д.32

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 10 909,20 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 184 500,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 96 058,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 99 351,20 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС,ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами на полив, в кв.№4,15	План текущего ремонта	6411,0	3 шт	ГИС ЖКХ
2	Техническое обслуживание насосного оборудования	План текущего ремонта	22800,0	12 раз	ГИС ЖКХ
3	Замена труб систем ХБК с фасонными и соединительными частями на выпуске в т/п	План текущего ремонта	12474,00	4 мп	ГИС ЖКХ
4	Ремонт лифта под №1	План текущего ремонта	2880,0	1 шт	ГИС ЖКХ
5	Софинансирование обустройства придомовой территории, озеленение территории	План текущего ремонта	40948,00	6 раз	ГИС ЖКХ
6	Приобретение и доставка материалов	Договор управления	10545,0	3 раз	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>96 058,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **74 601.70** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	293 106.89	1 228 055.41	1 225 176.60	295 985.70
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		293 106.89	1 228 055.41	1 225 176.60	295 985.70