

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д.9
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

4551.1 м²

Дата размещения отчета: « 17 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

30 лет Победы 9

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/1* гр.5)</small>	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,88	0,79	4551,1	48015	4551,1	43015
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,48	0,51	4551,1	26214	4551,1	27914
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,33	2,31	4551,1	72636	4551,1	126020
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	1,33	1,06	4551,1	72636	4551,1	58056
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,06	0,16	4551,1	3277	4551,1	8738
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,64	0,65	4551,1	34952	4551,1	35578
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.				0		
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,78	2,64	4551,1	151825	4551,1	144167
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,3	2,72	4551,1	179950	4551,1	148726
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,13	0,64	4551,1	6827	4551,1	34873
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,27	0,43	4551,1	14746	4551,1	23438
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	2,03	1,78	4551,1	110865	4551,1	97205

8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,07	0,06	4551,1	3823	4551,1	3277
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,07	0,06	4551,1	3823	4551,1	3277
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,23	0,16	4551,1	12561	4551,1	8625
	Итого по содержанию:		13,59	13,97		742148		762909
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,14	1,14	4551,1	62160	4551,1	62160
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0	0	4551,1	0	4551,1	0
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0	0	4551,1	0	4551,1	0
	- ХВС	руб./м2/мес.	0	0	4551,1	0	4551,1	0
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0	0	4551,1	0	4551,1	0
	Итого коммунальные ресурсы:		1,14	1,14		62160		62160
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		14,73	15,11		804308		825069

2 Адрес МКД: ул.30 лет Победы, д.9

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

-95 081,20 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

224 100,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

90 738,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

38 280,80 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами под.№2(УУ ГВС и ввод ХВС)	План текущего ремонта	33420,0	4 шт	ГИС ЖКХ
2	Приобретение, доставка и установка пластиковых контейнеров на контейнерную площадку	План текущего ремонта	6967,0	3 шт	ГИС ЖКХ
3	Приобретение и доставка материалов	Договор управления	7400,0	3шт	ГИС ЖКХ
4	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	10043,0	1 раз	ГИС ЖКХ
5	Снятие показаний счетчиков эл.энергии	План текущего ремонта	1200,0	2 раз	ГИС ЖКХ
5	Ремонт УУТЭ с заменой комплектующих	Договор управления	11300,0	1 шт	ГИС ЖКХ
6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	План текущего ремонта	12000,0	12 раз	ГИС ЖКХ
7	Замена светильников, датчиков, фотореле	План текущего ремонта	8408,0	5 шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			90 738,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **159 652.58** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	7	2	18 706.18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	449 312.84	1 311 569.33	1 181 459.55	579 422.62
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		449 312.84	1 311 569.33	1 181 459.55	579 422.62

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **3 933** руб.