

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д.93
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

3426.8 м²

Дата размещения отчета: « 17 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услу- ги)	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услу- ги)	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб.
1	2	3	4/1	4/2	5	6 (гр.4/1* гр.5*12м.)	7	8 (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	руб./м2/мес.	0,81	0,78	3426,8	33308	3426,8	32160
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,51	0,49	3426,8	20972	3426,8	19978
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,07	2,38	3426,8	44000	3426,8	97834
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	1,04	0,96	3426,8	42766	3426,8	39338
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	3426,8	4112	3426,8	6579
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,76	0,62	3426,8	31389	3426,8	25304
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	3,51	2,21	3426,8	143953	3426,8	91041
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,12	2,4	3426,8	128094	3426,8	98487
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,11	0,72	3426,8	4523	3426,8	29758
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	3426,8	9869	3426,8	17648
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,76	3426,8	73196	3426,8	72427

8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3426,8	2467	3426,8	2467
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3426,8	2467	3426,8	2467
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,33	1,48	3426,8	13365	3426,8	60671
11	Услуги по озеленению придомовой территории	руб./м2/мес.	0,22	0,22	3426,8	9047	3426,8	9047
	Итого по содержанию:		13,71	14,72		563530		605206
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,16	1,16	3426,8	47545	3426,8	47545
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,32	0,32	3426,8	13217	3426,8	13217
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,12	0,12	3426,8	4874	3426,8	4874
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,45	0,45	3426,8	18579	3426,8	18579
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,57	0,57	3426,8	23554	3426,8	23554
	Итого коммунальные ресурсы:		2,62	2,62		107769		107769
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		16,33	17,34		671299		712975

2 Адрес МКД: ул.Ленина, д.93

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 324 511,40 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 289 300,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 231 353,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 382 458,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам №32,5,45	План текущего ремонта	7471,5	5 шт	ГИС ЖКХ
2	Замена трубопровода ХБК с фасонными и соединительными элементами в квартире №29,32,10	План текущего ремонта	29247,5	9,6 мп	ГИС ЖКХ
3	Замена трубопровода ХВС с фасонными и соединительными элементами в квартире №29,63,34,37	План текущего ремонта	62076,0	21 мп	ГИС ЖКХ
4	Ремонт стен и перекрытий после сантехработ в кв. №10,14,34,37	План текущего ремонта	13550,0	1 раз	ГИС ЖКХ
5	Изготовление и установка изделия для чистки обуви, лавочек	План текущего ремонта	48671,0	6 шт	ГИС ЖКХ
6	Приобретение материалов, озеленение придомовой территории	Договор управления	17801,0	4 раз	ГИС ЖКХ
7	Оказание услуг по выносу мусора с этажей, уборка и вывоз мусора из подвального помещения, валка и распиловка аварийных деревьев, уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	52536,0	4 раза	ГИС ЖКХ
ИТОГО			231 353,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **111 476.88** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	318 564.80	1 098 563.16	1 165 768.15	251 359.81
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 218.10	35 743.80	33 731.82	3 230.08
ИТОГО		319 782.90	1 134 306.96	1 199 499.97	254 589.89

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **3 333 руб.**