

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Максима Горького, д. 133
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

3897.9 м²

Дата размещения отчета: « 13 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

М.Горького д.133

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4/1	4/2	5	6 (гр.4/1* гр.5*12м.)	7	8 (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,99	0,65	3897,9	46307	3897,9	30464
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,42	0,49	3897,9	19645	3897,9	22725
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,34	2,29	3897,9	62678	3897,9	107343
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,64	0,69	3897,9	29936	3897,9	32316
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,06	0,16	3897,9	2806	3897,9	7484
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,68	0,64	3897,9	31807	3897,9	29747
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	3,7	3,58	3897,9	173067	3897,9	167571
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,01	3,63	3897,9	140858	3897,9	170018
	Уборка и покос территории	руб./м2/мес.	0,11	1,31	3897,9	5145	3897,9	61090
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	3897,9	11226	3897,9	20074
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	3897,9	83259	3897,9	78971

8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3897,9	2806	3897,9	2806
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3897,9	2806	3897,9	2806
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,16	0,27	3897,9	7484	3897,9	12817
	Итого по содержанию:		13,25	15,95		619832		746232
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,16	1,16	3897,9	54151	3897,9	54151
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,43	0,43	3897,9	20155	3897,9	20155
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,14	0,14	3897,9	6638	3897,9	6638
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,02	0,02	3897,9	835	3897,9	835
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,12	0,12	3897,9	5805	3897,9	5805
	Итого коммунальные ресурсы:		1,87	1,87		87584		87584
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		15,12	17,83		707416		833816

2 Адрес МКД: ул.М.Горького, д.133

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

164 524,40 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

507 300,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

281 846,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

389 978,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в квартире №9	План текущего ремонта	2451,0	2 шт	ГИС ЖКХ
2	Замена труб систем ХВС, ГВС с фасонными и соединительными элементами по квартирам № 50,53	План текущего ремонта	27827,5	6 мп	ГИС ЖКХ
3	Замена стояковых труб систем ХБК с фасонными и соединительными элементами по квартирам №37,40,50,53	План текущего ремонта	16465,5	4,5 мп	ГИС ЖКХ
4	Приобретение, доставка и установка пластиковых контейнеров на контейнерную площадку	План текущего ремонта	5967,0	3 шт	ГИС ЖКХ
5	Разработка проектной документации на УУТЭ	План текущего ремонта	60000,0	1 шт	ГИС ЖКХ
6	Ремонт кровли из наплавляемых материалов над кв. №9,10	План текущего ремонта	105827,0	36 м2	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в инфор- мационно-теле- коммуникацио- нной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подпи- санного акта
1	2	3	4	5	6
7	Установка оцинкованного козырька на в/шахту	План текущего ремонта	12985,0	0,7 м2	ГИС ЖКХ
8	Валка сухого аварийного дерева, обрезка деревьев	План текущего ремонта	50323,0	6 шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			281 846,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **133 324.56** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчётного периода
1	2	3	4
1	6	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	415 937.60	1 327 891.10	1 390 228.00	353 600.70
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	736.02	9 498.72	9 473.40	761.34
ИТОГО		416 673.62	1 337 389.82	1 399 701.40	354 362.04

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **41 457 руб.**