

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 9  
за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

8716.8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 13 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Ак.Королева 9

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1 * гр.5*12м.)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,18	0,86	8716,8	123430	8716,8	89813
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,55	0,75	8716,8	57531	8716,8	78353
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,64	3,03	8716,8	171547	8716,8	317369
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,95	0,64	8716,8	99372	8716,8	67088
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	8716,8	10460	8716,8	16736
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,45	0,5	8716,8	47071	8716,8	52728
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,34	1,16	8716,8	140166	8716,8	121714
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,86	4,24	8716,8	403762	8716,8	443503
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,44	2,26	8716,8	255228	8716,8	236400
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,59	2,38	8716,8	270918	8716,8	248759
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,11	0,58	8716,8	11506	8716,8	61164
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	8716,8	25104	8716,8	44892

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	8716,8	186191	8716,8	176602
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	8716,8	6276	8716,8	6276
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	8716,8	6276	8716,8	6276
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,18	0,28	8716,8	18828	8716,8	28823
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>17,53</b>	<b>19,09</b>		<b>1833666</b>		<b>1996496</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,97	0,97	8716,8	101331	8716,8	101331
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	2,83	2,83	8716,8	296289	8716,8	296289
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,86	0,86	8716,8	89672	8716,8	89672
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,43	0,43	8716,8	44836	8716,8	44836
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	1,09	1,09	8716,8	113950	8716,8	113950
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>6,18</b>	<b>6,18</b>		<b>646078</b>		<b>646078</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>23,71</b>	<b>25,26</b>		<b>2479744</b>		<b>2642574</b>

2 Адрес МКД: ул.Академика Королева, д.9

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 140 150,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 509 517,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 589 983,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 59 684,80 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС с фасонными и соединительными элементами в кв.4,73,7,47,8, 121, 87, 24,104, 100, т/э под.№5, Т/У под.№3,5	План текущего ремонта	30610,0	20 шт	ГИС ЖКХ
2	Ремонт труб системы ХВС, ГВС в кв.№83	План текущего ремонта	3730,0	1 мп'	ГИС ЖКХ
3	Замена и ремонт трубопровода ХБК на т/эт.под.№2,4, в т/под.№2, кв.№77	План текущего ремонта	54306,0	17,75 мп	ГИС ЖКХ
4	Ремонт вентшахт над кв.№4,21	План текущего ремонта	22710,0	9,36 м2	ГИС ЖКХ
5	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой над кв.№140, Яндекс Маркет	План текущего ремонта	84230,0	136,42 м2	ГИС ЖКХ
6	Ремонт УУТЭ с заменой комплектующих	Договор управления	25072,0	1 шт	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в инфор- мационно-теле- коммуникацио- нной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подпи- санного акта
1	2	3	4	5	6
7	Ремонт сидений скамеек под.№2,3	Договор управления	24640,0	1 раз	ГИС ЖКХ
8	Приобретение контейнеров, изготовление корыт	План текущего ремонта	28067,0	7 шт	ГИС ЖКХ
9	Ремонт лифта под.№ 4,1,2,3	План текущего ремонта	115367,0	4 шт	ГИС ЖКХ
10	Замена светильников, датчиков движения	План текущего ремонта	201251,0	49 шт	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>589 983,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **342 135.76** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	239 499.48	3 882 721.56	3 460 268.57	661 952.47
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		239 499.48	3 882 721.56	3 460 268.57	661 952.47

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **6 196 руб.**