

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 12
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

5 175.30 м²

Дата размещения отчета: « 13 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Черникова 12

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной ус- луги)	Стоимость работы (оказан- ной ус- луги), руб. <small>(гр.4/1 * гр.5*12м.)</small>	Кол-во единиц работы (оказан- ной ус- луги)	Стоимость работы (оказан- ной ус- луги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,18	1,09	5175,3	73282	5175,3	67739
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,34	0,53	5175,3	21115	5175,3	33118
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	0,96	2,11	5175,3	59619	5175,3	130819
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,54	0,67	5175,3	33536	5175,3	41759
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	5175,3	6210	5175,3	9937
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,61	0,76	5175,3	37883	5175,3	47030
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,18	1,11	5175,3	73282	5175,3	68759
6	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,81	2,91	5175,3	174511	5175,3	180439
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,2	2,89	5175,3	198421	5175,3	179281
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,08	0,86	5175,3	4658	5175,3	53692
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	5175,3	14905	5175,3	26653
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	5175,3	110544	5175,3	104852
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5175,3	3726	5175,3	3726
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5175,3	3726	5175,3	3726

11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,25	0,48	5175,3	15527	5175,3	29839
	Итого по содержанию:		13,38	15,8		830947		981369
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,05	1,05	5175,3	65033	5175,3	65033
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,04	0,04	5175,3	2421	5175,3	2421
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,01	0,01	5175,3	696	5175,3	696
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,39	0,39	5175,3	24513	5175,3	24513
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,51	0,51	5175,3	31840	5175,3	31840
	Итого коммунальные ресурсы:		2	2		124503		124503
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		15,38	17,81		955451		1105872

2 Адрес МКД: ул.Черникова, дом № 12

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

135 983,70 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

341 635,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

171 117,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

306 502,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС отопления с фасонными и соединительными элементами в т/п под.№8, по квартирам 105,15,43,43,21,54,97,119,68	План текущего ремонта	24326,4	15шт	ГИС ЖКХ
2	Замена труб систем ХБК в м/к №4, кв.21, т/п под.№1	План текущего ремонта	17231,6	5,6м	ГИС ЖКХ
3	Ремонт кровли из наплаваемых материалов козырьков балконов кв.№88,75	План текущего ремонта	32530,0	8,5м ²	ГИС ЖКХ
4	Ремонт УУТЭ с заменой блока питания	Договор управления	5705,0	1шт	ГИС ЖКХ
5	Подготовка оборудования к ремонтным работам ОДПУ ХВС	Договор управления	11390,0	2шт	ГИС ЖКХ
6	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	5022,0	м ³	ГИС ЖКХ
7	Ремонт полов под.№3	План текущего ремонта	74912,0	14,75м ²	ГИС ЖКХ
ИТОГО			171 117,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **157 123.20** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	9	4	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	288 424.63	1 475 204.20	1 446 164.74	317 464.09
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 845.72	10 449.19	10 624.50	1 670.41
ИТОГО		290 270.35	1 485 653.39	1 456 789.24	319 134.50