

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Максима Горького, д. 139/37  
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

804.2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 13 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

М.Горького 139/37

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)
1	2	3	4/1	4/2	5	6 (гр.4/1* гр.5*12м.)	7	8 (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	руб./м2/мес.	0,85	0,73	804,2	8203	804,2	7067
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,05	2,92	804,2	10101	804,2	28163
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,76	0,73	804,2	7366	804,2	7025
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,06	0,16	804,2	579	804,2	1544
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,69	0,89	804,2	6659	804,2	8569
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	3,65	3,36	804,2	35192	804,2	32459
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	5,87	5,53	804,2	56648	804,2	53394
	Уборка и покос территории	руб./м2/мес.	0	1,38	804,2	0	804,2	13313
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	804,2	2316	804,2	4142
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	804,2	17316	804,2	16293

8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	804,2	579	804,2	579
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	804,2	579	804,2	579
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,18	0,17	804,2	1737	804,2	1660
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>15,25</b>	<b>18,11</b>		<b>147275</b>		<b>174787</b>
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества								
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,95	0,95	804,2	9124	804,2	9124
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,32	0,32	804,2	3122	804,2	3122
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,1	0,1	804,2	997	804,2	997
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,19	0,19	804,2	1864	804,2	1864
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,28	0,28	804,2	2713	804,2	2713
<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>			<b>1,85</b>	<b>1,85</b>		<b>17821</b>		<b>17821</b>
<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>			<b>17,09</b>	<b>19,96</b>		<b>165096</b>		<b>192608</b>

2 Адрес МКД: ул.М.Горького, д.139/37

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

-38 573,50 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

41 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

20 600,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

-18 173,50 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами на ТУ	План текущего ремонта	1978,00	1 шт	ГИС ЖКХ
2	Замена трубопровода ХВС на т/э	Договор управления	13619,00	2 мп	ГИС ЖКХ
3	Ремонт шиферной кровли над кв. №10	Договор управления	3772,00	1,5 м2	ГИС ЖКХ
4	Приобретение, доставка и установка пластиковых контейнеров на контейнерную площадку	Договор управления	1231,00	3 шт	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>20 600,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **27 207.40** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	11 711.01	231 392.04	230 055.10	13 047.95
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		11 711.01	231 392.04	230 055.10	13 047.95

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **3 333** руб.