

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Строителей, д. 2Б**  
**за 2025 год**

### Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; [ukgilstroj@mail.ru](mailto:ukgilstroj@mail.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

**5451.8** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 13 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Строителей 26

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1 * гр.5*12м.)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,82	0,77	5451,8	53646	5451,8	50440
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,38	0,57	5451,8	24860	5451,8	37326
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,14	2,07	5451,8	74581	5451,8	135312
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,53	0,65	5451,8	34673	5451,8	42471
	Эксплуатация и техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м2/мес.	0,18	0,18	5451,8	11776	5451,8	12000
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	5451,8	6542	5451,8	10467
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,46	0,27	5451,8	30094	5451,8	17920
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	0,94	1,09	5451,8	61879	5451,8	71006
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	2,71	2,96	5451,8	177293	5451,8	193476
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,66	2,53	5451,8	174021	5451,8	165681
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,82	4,02	5451,8	184489	5451,8	263215
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,07	0,98	5451,8	4580	5451,8	64164
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	5451,8	15701	5451,8	28077
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	5451,8	116450	5451,8	110453

9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5451,8	3925	5451,8	3925
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5451,8	3925	5451,8	3925
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,16	0,14	5451,8	10467	5451,8	9144
12	Оплата услуг Председателю Совета МКД	руб./м2/мес.	1,64	1,64	5451,8	107291	5451,8	107291
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>16,75</b>	<b>20,27</b>		<b>1096195</b>		<b>1326293</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,33	1,33	5451,8	87115	5451,8	87115
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,04	0,04	5451,8	2612	5451,8	2612
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,01	0,01	5451,8	778	5451,8	778
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,17	0,17	5451,8	11219	5451,8	11219
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,19	0,19	5451,8	12455	5451,8	12455
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>1,75</b>	<b>1,75</b>		<b>114179</b>		<b>114179</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>18,5</b>	<b>22,02</b>		<b>1210374</b>		<b>1440472</b>

2 Адрес МКД: пр.Строителей, дом № 2б

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 48 521,10 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 539 074,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 443 706,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 143 889,10 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена отсекающего крана ХВС,ГВС с фасонными и соединительными элементами по квартирам №26,3,45,70,5,15,24	План текущего ремонта	32110,0	14шт	ГИС ЖКХ
2	Ремонт лифтов подъезд №1,2	План текущего ремонта	47455,0	2шт	ГИС ЖКХ
4	Ремонт УУТЭ с заменой комплектующих	План текущего ремонта	31971,0	7шт	ГИС ЖКХ
5	Разработка проектной документации на УУТЭ	План текущего ремонта	60000,0	1шт	ГИС ЖКХ
6	Закрепление оцинкованных свесов на кровле	Договор управления	10500,0	1раз	ГИС ЖКХ
7	Замена лампы светодиодной на "Кобре" под.№2	Договор управления	1535,0	1шт	ГИС ЖКХ
8	Благоустройство: оказание услуг по озеленению дворовой территории	Договор управления	77200,0	7раз	ГИС ЖКХ
9	Устройство и окраска контейнерной площадки	Договор управления	117920,0	1шт	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
10	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	19326,0	2раза	ГИС ЖКХ
11	Устранение забоя ствола м/провода под.№1 с 3 по 9эт, с 2 по 9 эт, №2 с 4-7эт	Договор управления	36120,0	4раза	ГИС ЖКХ
12	Замена светильников п.2 эт.3,4,п.1 эт.9,п.1 эт.7,	Договор управления	9569,0	6шт	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>443 706,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **186 453.48** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	1	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 092 107.18	2 928 982.07	2 871 624.25	2 149 465.00
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		2 092 107.18	2 928 982.07	2 871 624.25	2 149 465.00