

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Максима Горького, д. 143
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приса населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

4239.3 м²

Дата размещения отчета: « 13 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

М.Горького 143

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ	Выполнено	По перечню работ		Выполнено	
			(услуг)		(услуг)			
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услуги)	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услуги)	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб.
1	2	3	4/1	4/2	5	6 <small>(гр.4/1 * гр.5*12м.)</small>	7	8 <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,85	0,75	4239,3	43241	4239,3	38114
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,41	0,49	4239,3	20857	4239,3	24715
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	0,77	2,81	4239,3	39171	4239,3	142819
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,59	0,64	4239,3	30014	4239,3	32476
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,06	0,16	4239,3	3052	4239,3	8139
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,49	0,51	4239,3	24927	4239,3	25691
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	1,66	1,36	4239,3	84447	4239,3	69154
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,36	1,97	4239,3	119803	4239,3	100321
	Уборка и покос территории	руб./м2/мес.	0,08	0,12	4239,3	3815	4239,3	5986
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	4239,3	12209	4239,3	21832
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,77	4239,3	90551	4239,3	89888
8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	4239,3	3052	4239,3	3052

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	4239,3	3052	4239,3	3052
10 Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0	0,09	4239,3	0	4239,3	4636
Итого по содержанию:		9,4	11,2		478193		569875
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,37	0,37	4239,3	18670	4239,3	18670
-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,04	0,04	4239,3	2054	4239,3	2054
- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,01	0,01	4239,3	584	4239,3	584
- ХВС	руб./м2/мес.	0,04	0,04	4239,3	2149	4239,3	2149
- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,05	0,05	4239,3	2534	4239,3	2534
Итого коммунальные ресурсы:		0,51	0,51		25990		25990
Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		9,91	11,71		504183		595865

2 Адрес МКД: ул. М. Горького, д.143/1

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

642 352,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

309 166,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

68 522,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

882 997,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС,ГВС с фасонными и соединительными элементами по квартирам №21,26	План текущего ремонта	5591,0	2 шт	ГИС ЖКХ
2	Замена трубопровода ХВС в под.№3, подвале магазина "ХозМаркет"	План текущего ремонта	41841,0	13,5 мп	ГИС ЖКХ
3	Приобретение, доставка и установка пластиковых контейнеров на контейнерную площадку	План текущего ремонта	6490,0	3 шт	ГИС ЖКХ
4	Устройство сетки на ВШ кв.№16	План текущего ремонта	14600,0	17,5м	ГИС ЖКХ
ИТОГО			68 522,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **144 985.80** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчётного периода
1	2	3	4
1	3	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	215 921.92	936 612.71	964 174.58	188 360.05
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 345.39	13 376.66	16 722.05	0.00
ИТОГО		219 267.31	949 989.37	980 896.63	188 360.05

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **26 190** руб.