ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 27А
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.
Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.
Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.
Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru
(номер телефона, адрес электронной почты лиц, уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

2597.9 м^2

Дата размещения отчета: «13» 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: М.Кошевого 27а

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						(гр.4/1* гр.5*12м.)		(гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций**	руб./м2/мес.	0,99	0,45	2597,9	30863	2597,9	13912
2	**Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения**							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индвидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,33	0,52	2597,9	10288	2597,9	16135
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,31	2,25	2597,9	40839	2597,9	70211
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,74	0,97	2597,9	23069	2597,9	30167
3	**Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции**	руб./м2/мес.	0,06	0,16	2597,9	1870	2597,9	4988
4	**Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**	руб./м2/мес.	0,45	0,39	2597,9	14029	2597,9	12173
5	**Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества**							
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,6	2,94	2597,9	81054	2597,9	91663
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,42	4,43	2597,9	106618	2597,9	138245
	Уборка и покос территории	руб./м2/мес.	0,11	0,22	2597,9	3429	2597,9	6774
6	**Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов**	руб./м2/мес.	0,24	0,43	2597,9	7482	2597,9	13379
7	**Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**	руб./м2/мес.	1,78	1,69	2597,9	55491	2597,9	52633
8	**Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.**	руб./м2/мес.	0,06	0,06	2597,9	1870	2597,9	1870
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	руб./м2/мес.	0,06	0,06	2597,9	1870	2597,9	1870
10	**Дезинфекция мест общего пользования**	руб./м2/мес.	0,06	0,04	2597,9	1870	2597,9	1255

	Итого по содержанию:		**12,21**	**14,6**		**380644**		**455275**
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,6	0,6	2597,9	18838	2597,9	18838
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,51	0,51	2597,9	16008	2597,9	16008
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,15	0,15	2597,9	4795	2597,9	4795
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,33	0,33	2597,9	10409	2597,9	10409
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,47	0,47	2597,9	14576	2597,9	14576
	Итого коммунальные ресурсы:		**2,07**	**2,07**		**64625**		**64625**
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		**14,28**	**16,68**		**445269**		**519900**

2 Адрес МКД: **ул. Маршала Кошевого, д.27а**

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: **121 242,30** руб.

Общий объём денежных средст, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период **112 914,90** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: **77 170,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года **156 987,20** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в инфор мационно-теле коммуникацио нной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подпи санного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры системы ГВС с фасонными и соединительными элементами на полив, на манометрах ТУ	План текущего ремонта	4190,0	4 шт	ГИС ЖКХ
2	Установка хомутов для крепления систем труб ХБК в т/п №1	Договор управления	8367,0	6 шт	ГИС ЖКХ
3	Замена труб систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в т/п	План текущего ремонта	2296,0	3 мп	ГИС ЖКХ
4	Ремонт тр-да ХБК в т/п под.№2, кв. 6	План текущего ремонта	2035,00	0,5 мп	ГИС ЖКХ
5	Устройство освещения бытовых помещений в ТП, замена светильника под.№1 (кобра)	План текущего ремонта	24627	4 шт	ГИС ЖКХ
6	Ремонт УУТЭ с заменой комплектующих	Договор управления	4857,0	1 шт	ГИС ЖКХ
7	Приобретение мешков для мусора 195 л	Договор управления	2184,0	10 шт	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в инфор мационно-теле коммуникацио нной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подпи санного акта
1	2	3	4	5	6
8	Подготовка плана и экспликации. Бумажный техпаспорт.	План текущего ремонта	28614,0	1 шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			**77 170,00**		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **79 497.48** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	1	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	22 254.80	671 628.94	578 192.31	115 691.43
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		22 254.80	671 628.94	578 192.31	115 691.43