

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Строителей, д. 2В**  
**за 2025 год**

### **Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

5387.1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 13 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Строителей 2 в

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/1 * гр.5*12м.)</small>	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,95	0,92	5387,1	61413	5387,1	59471
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,38	0,68	5387,1	24565	5387,1	43871
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,19	2,02	5387,1	76928	5387,1	130729
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,53	0,63	5387,1	34262	5387,1	40625
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	5387,1	6465	5387,1	10343
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,46	0,27	5387,1	29737	5387,1	17302
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	0,92	0,93	5387,1	59474	5387,1	60212
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	2,71	2,98	5387,1	175188	5387,1	192946
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,37	2,17	5387,1	157391	5387,1	140496
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,61	3,62	5387,1	238638	5387,1	234240
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,11	0,41	5387,1	6788	5387,1	26706
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	5387,1	15515	5387,1	27744
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,77	5387,1	115068	5387,1	114143

**Организация накопления отходов,**

**сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.**

9	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5387,1	3879	5387,1	3879
10	руб./м2/мес.	0,06	0,06	5387,1	3879	5387,1	3879
11	руб./м2/мес.	0,14	0,15	5387,1	9050	5387,1	9568
<b>Итого по содержанию:</b>		<b>15,6</b>	<b>17,27</b>		<b>1018239</b>		<b>1116154</b>
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>							
- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,69	1,69	5387,1	108935	5387,1	108935
-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,98	0,98	5387,1	63207	5387,1	63207
- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,29	0,29	5387,1	18910	5387,1	18910
- ХВС	руб./м2/мес.	0,23	0,23	5387,1	14869	5387,1	14869
- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,46	0,46	5387,1	29762	5387,1	29762
<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>3,65</b>	<b>3,65</b>		<b>235683</b>		<b>235683</b>
<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>19,25</b>	<b>20,91</b>		<b>1253922</b>		<b>1351837</b>

2 Адрес МКД: пр.Стронтелей, дом № 2в

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода: 180 598,50 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период 402 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 210 356,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года 372 242,50 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС с фасонными и соединительными элементами по квартирам №34, т/п, полив,	План текущего ремонта	12112,0	6шт	ГИС ЖКХ
2	Ремонт лифтов под.№1	План текущего ремонта	10111,0	1шт	ГИС ЖКХ
3	Ремонт УУТЭ с заменой комплектующих	Договор управления	25647,0	4шт	ГИС ЖКХ
4	Замена труб систем ХБК с фасонными и соединительными элементами в м-не "Чижики"	План текущего ремонта	3337,0	3м	---ГИС ЖКХ---
5	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	План текущего ремонта	12000,0	12раз	ГИС ЖКХ
6	Оказание услуг по озеленению дворовой территории	Договор управления	42000,0	7раз	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в инфор мационно-теле коммуникацио нной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подпи санного акта
1	2	3	4	5	6
7	Приобретение и доставка саженцев роз	Договор управления	10710,0	21шт	ГИС ЖКХ
8	Замена ламп под.№1	Договор управления	1250,0	1шт	ГИС ЖКХ
9	Устройство контейнерной площадки	Договор управления	93189,0	1шт	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>210 356,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **185 690.11** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	111 133.58	1 843 151.46	1 849 169.16	105 115.88
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		111 133.58	1 843 151.46	1 849 169.16	105 115.88