

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 21**  
**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

**3201 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: « 13 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

30 лет Победы 21

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	По перечню работ		По перечню работ		Выполнено	
			(услуг)	(услуг)	(услуг)	(услуг)	(услуг)	(услуг)
		работы	Цена	Цена	Кол-во	Стоимость	Кол-во	Стоимость
		(услуги)	(стоимость)	(стоимость)	единиц	работы	единиц	работы
			единицы	единицы	работы	(оказан-	работы	(оказан-
			работы	работы	(оказан-	ной услу-	(оказан-	ной услу-
			(услуги),	(услуги),	ной	ги),	ной	ги),
			руб.	руб.	услуги)	руб.	услуги)	руб.
						(гр.4/1* гр.5*12)		(гр.4/2 * гр.7*12)
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб./м2/мес.	0,96	0,57	3201	36876	3201	21931
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,2	0,49	3201	7682	3201	18662
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,34	1,98	3201	51472	3201	75991
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,98	0,94	3201	37644	3201	36147
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,07	0,16	3201	2689	3201	6146
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,56	0,67	3201	21511	3201	25576
5	Работы и услуги по содержанию общего общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,91	2,08	3201	111779	3201	80018
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,24	1,98	3201	86043	3201	76133
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,09	0,21	3201	3457	3201	8096
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	3201	9219	3201	16485
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	3201	68373	3201	64852
8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3201	2307	3201	2305
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	3201	2311	3201	2305

10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,06	0,15	3201	2306	3201	5951
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>11,55</b>	<b>11,47</b>		<b>443668</b>		<b>440598</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	2,14	2,14	3201	82330	3201	82330
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,42	0,42	3201	16314	3201	16314
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,15	0,15	3201	5798	3201	5798
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,61	0,61	3201	23262	3201	23262
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,75	0,75	3201	28927	3201	28927
	<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>4,08</b>	<b>4,08</b>		<b>156630</b>		<b>156630</b>
	<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>15,63</b>	<b>15,55</b>		<b>600298</b>		<b>597228</b>

2 Адрес МКД: ул.30 лет Победы, д.21

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

-48 556,60 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

270 312,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

381 883,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

-160 127,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена отсекающего крана ХВС, ГВС в квартире №21	План текущего ремонта	7124,0	2 шт	ГИС ЖКХ
2	Замена труб системы ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами на ТУ	План текущего ремонта	4698,0	2 мп	ГИС ЖКХ
3	Ремонт балконных плит кв.11,15,35,46	План текущего ремонта	320000,0	4 шт	ГИС ЖКХ
4	Замена трубопровода ХБК с фасонными и соединительными элементами в кв.№59,63	План текущего ремонта	18561,0	4 мп	ГИС ЖКХ
5	Софинансирование ремонта отмостки	План текущего ремонта	31500,0	1 раз	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>381 883,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **97 954.41** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	3	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	143 639.00	1 076 922.20	1 031 254.72	189 306.48
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		143 639.00	1 076 922.20	1 031 254.72	189 306.48

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **3 333** руб.