

## ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Строителей, д.47  
за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

2798.1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 12 » 03 2026 г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Строителей 47

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4/1	4/2	5	6 <small>(гр.4/1* гр.5*12м.)</small>	7	8 <small>(гр.4/2 * гр.7*12м.)</small>
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,62	0,47	2798,1	20818	2798,1	15812
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,3	0,49	2798,1	10073	2798,1	16313
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,39	2,49	2798,1	46672	2798,1	83749
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	1,05	0,76	2798,1	35256	2798,1	25672
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,07	0,16	2798,1	2350	2798,1	5372
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,53	0,6	2798,1	17796	2798,1	20064
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	2,65	1,3	2798,1	88980	2798,1	43774
6	Работы и услуги по содержанию общего имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	2,18	3,04	2798,1	73198	2798,1	102139
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,36	5,53	2798,1	79242	2798,1	185739
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,11	0,61	2798,1	3693	2798,1	20483
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	2798,1	8059	2798,1	14410
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	2798,1	59767	2798,1	56690
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	2798,1	2015	2798,1	2015
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	2798,1	2015	2798,1	2015
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,2	0,17	2798,1	6715	2798,1	5548
	<b>Итого по содержанию:</b>			<b>13,6</b>	<b>17,86</b>	<b>456650</b>		<b>599795</b>

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества								
- электроэнергия	руб./м2/мес.	0,57	0,57	2798,1	19116	2798,1	19116	
-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,48	0,48	2798,1	16101	2798,1	16101	
- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,16	0,16	2798,1	5241	2798,1	5241	
- ХВС	руб./м2/мес.	0,07	0,07	2798,1	2269	2798,1	2269	
- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,19	0,19	2798,1	6288	2798,1	6288	
<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>1,46</b>	<b>1,46</b>		<b>49014</b>		<b>49014</b>	
<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>15,06</b>	<b>19,32</b>		<b>505664</b>		<b>648809</b>	

2 Адрес МКД: пр.Строителей, дом № 47

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

-97 035,10 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

505 343,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

875 771,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

-467 462,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам №13,24,43	План текущего ремонта	6896,0	5шт	ГИС ЖКХ
2	Разработка проектной документации на узел учета тепловой энергии и теплоносителя	План текущего ремонта	60000,0	1шт	ГИС ЖКХ
3	Замена труб систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в т/п	План текущего ремонта	727540,0	194м	ГИС ЖКХ
4	Замена труб систем ХБК в квартире №20	План текущего ремонта	5188,0	2м	ГИС ЖКХ
5	Закрытие продухов чердака решетками под. №1,2,3,4	План текущего ремонта	43050,0	2,85м2	ГИС ЖКХ
6	Устройство контейнерной площадки	Договор управления	33097,0	1шт	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>875 771,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **94 016.16** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	114 819.64	1 113 669.58	1 120 260.17	108 229.05
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>ИТОГО</b>		114 819.64	1 113 669.58	1 120 260.17	108 229.05

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта:

**3 933** руб.